

Villa

Primosten, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1991
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Primosten
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	550 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 940 000

Villa

Primosten, Dalmatien



Eingebettet in den ruhigen Außenbezirken von Primošten, nur 300 Meter vom kristallklaren Meer und herrliche 750 Meter vom Stadtzentrum entfernt, liegt dieses exquisite Anwesen.

Verteilt auf einem großzügigen 550 Quadratmeter großen Grundstück verspricht diese Villa, die sich derzeit in der Rohbauphase befindet, eine Gesamtfläche von 250 Quadratmetern auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, Technikräume, ein Wellnessbereich und eine elegante, moderne Küche, die nahtlos mit dem Essbereich und einem geräumigen Wohnbereich verbunden ist. Draußen enthüllen die Pläne eine Sommerküche und einen atemberaubenden Swimmingpool, die zu Oasen der Entspannung und glückseligen Freizeitgestaltung werden sollen.

Steigen Sie über eine Innentreppe in die obere Ebene, wo Sie vier geräumige Schlafzimmer erwarten, die jeweils über ein eigenes Bad und einen Ankleidebereich sowie einen praktischen Stauraum und einen gut ausgestatteten Flur verfügen. Das Glanzstück, das Hauptschlafzimmer, öffnet sich auf eine weitläufige, 22 Quadratmeter große Terrasse mit Pergola, die Ausblicke der Ruhe bietet.

Mit viel Liebe zum Detail gefertigt, zieren nur die besten Materialien und Ausstattungen diese Villa und sorgen für einen unvergleichlichen Standard an Luxus und Komfort.

Ausgestattet mit Fußbodenheizung über eine hochmoderne Wärmepumpe, einem maßgeschneiderten Kühlsystem und Sonnenkollektoren für eine umweltfreundliche Warmwasserbereitung verfügt diese Villa sogar über eine Ladestation für Elektroautos in der Garage.

Der anspruchsvolle Käufer wird zu einem schlüsselfertigen Preis angeboten und hat in Zusammenarbeit mit dem geschätzten Auftragnehmer die Kontrolle darüber, die Auswahl der Materialien und Ausstattungen an seine Wünsche und Bedürfnisse anzupassen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Primosten, Dalmatien



Preis pro m²:
3760 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4377 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Primosten, Dalmatien



Villa

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Primosten, Dalmatien



Villa

Primosten, Dalmatien



Villa

Primosten, Dalmatien



Villa

Primosten, Dalmatien

