

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-28806
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	168 qm
Grundstück	751 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Es können auch zwei ähnliche Villen im Paket erworben werden!

Ideale Kombi zur Weitervermietung!

Der Preis ist für jede Villa festgelegt!

Die Stadt Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien und lockt mit ihrem mediterranen Klima, ihrer Naturpracht und ihrem reichen kulturellen Erbe, was sie das ganze Jahr über zu einem idyllischen Reiseziel macht. In den 53 Siedlungen sind moderne Villen mit einladenden Swimmingpools und Apartmentkomplexen zu finden, während das geschäftige Stadtzentrum eine Reihe von Apartments und Wohnungen zum Verkauf bietet, von malerischen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen zeitgenössischen Gebäuden.

In der ruhigen Umgebung in der Nähe von Poreč sind Pläne für den Bau von drei eleganten, modernen Villen in ruhiger Naturlandschaft in Arbeit. Eine dieser Villen wird ein 751 Quadratmeter großes Grundstück schmücken, mit einer Gesamtfläche von 168,40 Quadratmetern auf zwei Etagen.

Das Erdgeschoss der Villa wird einen geräumigen Wohnbereich bieten, der nahtlos mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist und das Konzept des offenen Wohnens widerspiegelt. Darüber hinaus werden ein Schlafzimmer, eine Gästetoilette und ein Lagerraum den Komfort des täglichen Lebens erhöhen. Große Glaswände im gesamten Wohn- und Essbereich werden den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und eine helle und luftige Atmosphäre schaffen.

Im ersten Stock erwarten Sie zwei Schlafzimmer, eines davon mit modernem Bad, sowie eine Sauna und ein Vorraum. Ein weiteres Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf den ruhigen Pool vervollständigen diese Etage. Der direkte Zugang vom Wohn- und Essbereich führt zu einer überdachten Terrasse, auf der ein erfrischender Swimmingpool mit herrlichem Blick auf üppiges Grün auf Sie wartet.

Der 35,30 Quadratmeter große Pool verspricht an warmen Sommertagen herrliche Momente der Entspannung. Eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Ventilkonvektoren sorgt auf beiden Etagen für behaglichen Komfort. Der Garten rund um die Villa wird mit mediterraner Flora geschmückt. Mittelpunkt ist der weitläufige Swimmingpool mit Liegewiese, der zum Entspannen einlädt.

Hinweis: Der Preis liegt bei über 600.000 Euro. Bitte zögern Sie nicht, sich nach dem Preis zu erkundigen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Poreč, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3903 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien

