

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-AB-28779
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	223 qm
Grundstück	1545 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 699 000

Sehr originelle Luxusvilla mit Pool und wunderschönem Blick auf das Meer in der Gegend von Rabac-Labin!

In der Nähe der bezaubernden Stadt Labin gelegen, mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer, steht diese prächtige Luxusvilla mit moderner architektonischer Eleganz. Mit einer Gesamtfläche von 223 Quadratmetern, eingebettet auf einem großen Grundstück von 1545 Quadratmetern, strahlt dieses Anwesen Opulenz und Raffinesse aus.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem offenen Grundriss und verfügt über eine Küche, die nahtlos in einen Essbereich übergeht, und ein geräumiges Wohnzimmer, begleitet von einer Gästetoilette und einem Abstellraum. Wenn Sie nach draußen gehen, lockt eine Terrasse mit Blick auf einen schimmernden Swimmingpool und faszinierende Ausblicke auf die umliegende Landschaft.

Steigen Sie die Innentreppe in den ersten Stock hinauf, wo drei Schlafzimmer auf Sie warten, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Von diesen Aussichtspunkten aus kann man das atemberaubende Panorama der Natur und des dahinter liegenden Meeres genießen. Darüber hinaus bietet ein eingebauter Kamin die Möglichkeit zur Beheizung mit festen Brennstoffen.

Der angegebene Preis umfasst die komplett möblierte und ausgestattete Immobilie. Diese Villa ist von einem umzäunten und sorgfältig angelegten Garten umgeben und verkörpert luxuriöses Wohnen. Nur eine kurze Autofahrt vom Meer und nur zehn Minuten vom Stadtzentrum entfernt bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die eine lukrative Touristenmiete oder eine prächtige Familienresidenz suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3122 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4366 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



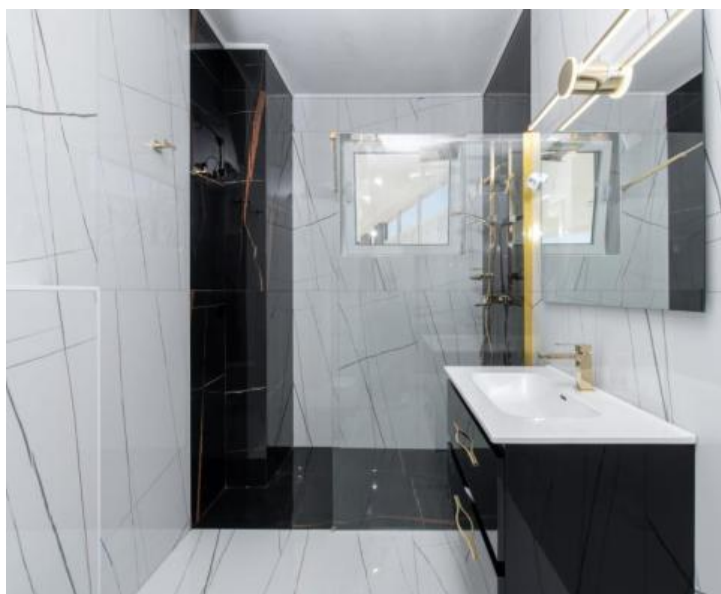
Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

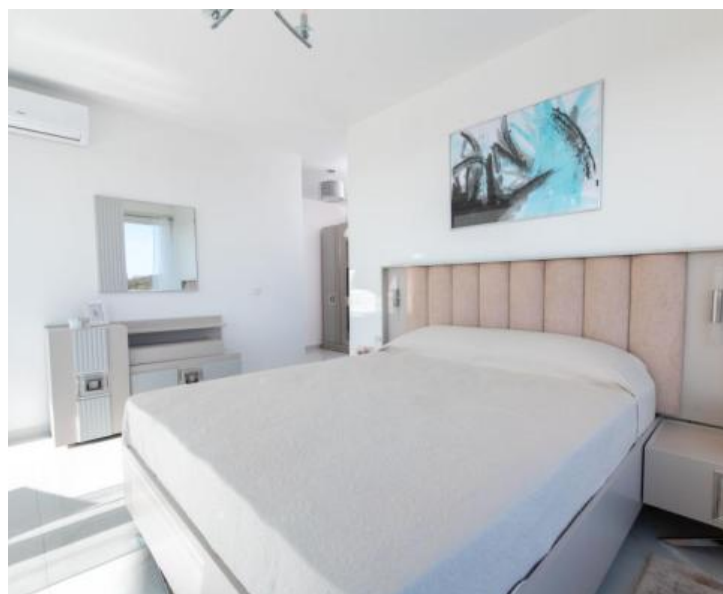
Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien

