

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Ref	RE-LB-28726
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Dubrovnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	15 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	220 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Wir stellen Ihnen eine exquisite Steinvilla an der bezaubernden Küste von Dubrovnik vor, die jetzt zum Verkauf steht.

Es liegt nur wenige Schritte vom Strand entfernt!

Dieses majestätische Anwesen strahlt den Charme eines authentischen modernen mediterranen Stils aus und bietet einen luxuriösen Rückzugsort für anspruchsvolle Käufer. Mit einer Nettofläche von 180 Quadratmetern, die sich elegant auf einem magischen Grundstück von 220 Quadratmetern verteilt, verkörpert diese Villa Küstenleben in seiner schönsten Form.

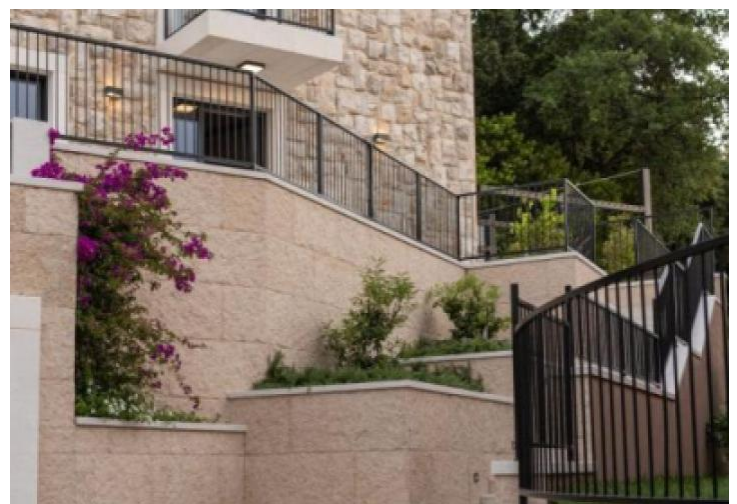
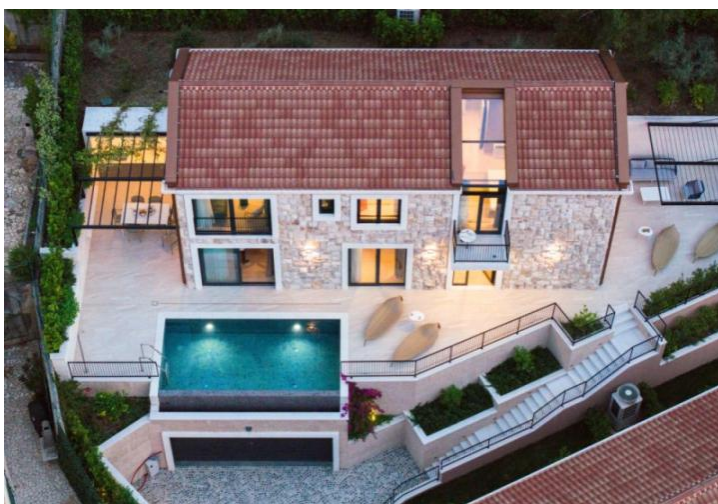
Nur 20 Meter vom kristallklaren Meer entfernt bietet diese Villa eine unvergleichliche Aussicht und direkten Zugang zum schimmernden Wasser. Im Inneren sorgen drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, für größtmögliche Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner.

Ausgestattet mit einer privaten Garage bietet diese Villa nicht nur Sicherheit, sondern verleiht Ihrem Urlaub an der Küste auch einen Hauch von Komfort. Egal, ob Sie eine exklusive Investitionsmöglichkeit suchen oder sich Ihr eigenes Urlaubsparadies vorstellen, diese Villa ist die ideale Wahl für diejenigen, die sich nach einem Stück Luxus an der Küste sehnen. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese atemberaubende Villa zu Ihrem eigenen zu machen und erleben Sie den Inbegriff des Küstenlebens in Dubrovnik.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

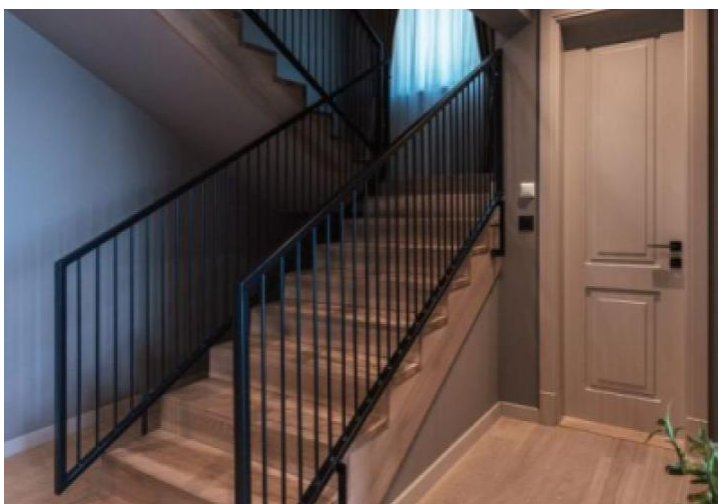
Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien

