

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-27528
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	73 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 306 000

Apartment mit Meerblick in Rovinj, 450 Meter vom Ufer entfernt!

Die Wohnung gehört zu einem Gebäude aus dem Jahr 1969. Komplette Renovierung im Jahr 2009.

Die Gesamtgröße beträgt 73,6 m², darin befinden sich ein Flur/Foyer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im vollständig offenen, größeren Raum gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich mit Zugang zu einer größeren Terrasse, die einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung bietet.

Die Terrasse ist geräumig genug für Zusammenkünfte mit Familie oder Freunden sowie zum Entspannen bei einem Morgenkaffee. Zusätzlich zu allen genannten Räumen verfügt die Wohnung auch über einen eigenen Holzschuppen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4192 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5158 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5204 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4476 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4138 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien

