

Haus

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-28729
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Njivice, Omišalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	282 qm
Grundstück	453 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 599 000

Haus

Njivice, Omišalj, Kvarner



Wundervolles Haus in Njivice, Omišalj, 400 m vom Meer entfernt!

Dieses schöne Doppelhaus im Erdgeschoss befindet sich auf der Insel Krk im Dorf Njivice.

Es liegt in ruhiger Lage, etwa 400 Meter vom Meer entfernt. Das Haus verfügt über eine Toilette, ein Badezimmer, ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon sowie zwei weitere Schlafzimmer. Alle Zimmer bieten einen schönen Blick auf den Garten.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Waschküche mit Zugang zu einer kleinen geschlossenen Terrasse, eine Küche und einen Essbereich, die über eine zweite Ebene mit einem geräumigen Wohnzimmer verbunden sind. Dieses Wohnzimmer ist nahtlos in eine überdachte Terrasse und einen Garten integriert, in dem sich eine Pergola zum Essen und ein Grillplatz befinden.

Darüber hinaus umfasst die Immobilie eine Garage mit zwei Stellplätzen und einem Abstellraum auf einem Grundstück von 453 qm.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Njivice, Omišalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Njivice, Omišalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Njivice, Omišalj, Kvarner

