

Haus

Brušane, Gospić , Kvarner



Ref	RE-U-28998
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Brušane, Gospić
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	456 qm
Preis	€ 97 000

Haus

Brušane, Gospić , Kvarner



Haus in Brušane, Gospić – in der Gegend von Teslas Geburtsort.
Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Das Grundstück ist 456 qm groß.

Hausfläche: Erdgeschoss 70 m², erster Stock 80 m², Dachboden 40 m². Aufteilung: Erdgeschoss (Zimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer, Abstellraum), erster Stock (3 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, 2 Balkone), Dachboden (hoch verwendbar)

Möblierung: Das Haus ist mit Möbeln im Erdgeschoss sofort bewohnbar.

Garage: Separate 40 m² große Garage mit eigenem Eingang.

Potenzial und Möglichkeiten: Dieses Haus bietet ein unglaubliches Potenzial für die Renovierung nach Ihren Wünschen, egal ob Sie es in ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Wohnung umwandeln möchten. Die ausgezeichnete Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu Sommerattraktionen wie dem Adrenalinpark Rizvan City, Quadfahren auf dem Velebit, Kajakfahren auf dem Fluss, Paintball und vielen anderen Aktivitäten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Brušane, Gospić , Kvarner



Preis pro m²:
485 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2018 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1933 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2902 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Brušane, Gospić , Kvarner



Haus

Brušane, Gospić , Kvarner



Haus

Brušane, Gospić , Kvarner



Haus

Brušane, Gospić , Kvarner

