

Haus

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Ref	RE-U-4233
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Begovo Razdolje, Mrkopalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	300 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Haus

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Preis

€ 500 000

Haus

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Begovo Razdolje liegt in Gorski Kotar in der Gemeinde Mrkopalj und ist der einzige bewohnte Ort in Kroatien, der über tausend Meter auf einer Höhe von 1078 Metern liegt. An den Westhängen der Bjelolasica gelegen, bietet diese hochgelegene Siedlung den höchsten Schneefall in Kroatien und eine unberührte Natur, was sie zu einer hervorragenden Grundlage für die Gestaltung eines modernen touristischen Angebots macht.

Zu den Vorteilen von Begovo Razdolje zählen die gute Straßenanbindung, die hervorragende Infrastruktur (einschließlich Strom-, Wasserversorgung und Telefondienste) sowie die Nähe zu Rijeka und Zagreb, insbesondere mit der Fertigstellung der Autobahn. Während seine geografischen Vorteile zweifellos seine größten Vorzüge sind, verfügt das Dorf auch über ein gut erhaltenes architektonisches Erbe und andere soziokulturelle Merkmale, wie zum Beispiel indigene Dialekte und traditionelles Handwerk. Die Kombination dieser Faktoren verleiht Begovo Razdolje einen faszinierenden Charme und macht es zu einem bedeutenden touristischen Potenzial in Kroatien. In den letzten Jahren hat sich das Dorf als Touristenziel etabliert, das hervorragende Bedingungen für die Entwicklung des Bergtourismus bietet und ideale Möglichkeiten für ländlichen Tourismus und Aktivurlaub bietet, darunter Radfahren, Wandern, Bergsteigen, Jagen, Skifahren und Langlaufen Skifahren, Camping, Orientierungslauf und Pilzesammeln.

Zum Verkauf steht eine Villa in ruhiger und attraktiver Lage in Begovo Razdolje, komplett mit Pool und Sauna, mit einer Gesamtfläche von 300 m², verteilt auf drei Etagen mit jeweils 100 m². Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, vier Badezimmer, ein Wohnzimmer, einen schönen Garten und eine Terrasse. Diese Immobilie befindet sich derzeit in der touristischen Vermietungsphase und bietet eine fantastische Gelegenheit für zukünftige Investitionen. Die Villa verfügt über einen Garten, einen Außenpool und Poolblick.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Preis pro m²:
1667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2020 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1933 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2893 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2571 €

Haus

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Haus

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Haus

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Haus

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



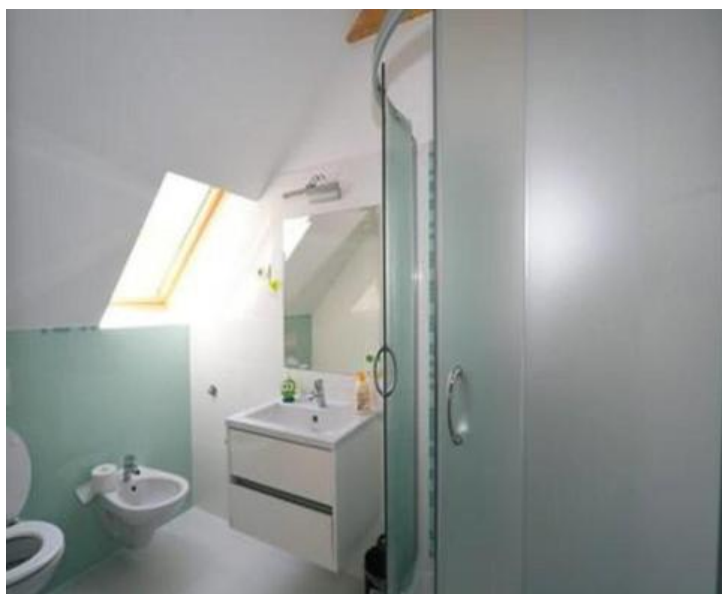
Haus

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Haus

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Haus

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner

