

Haus

Obrovac, Karlobag



Ref	RE-U-21062
Kategorie	Haus
Region	Karlobag
Ort	Obrovac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	4700 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 350 000

Haus

Obrovac, Karlobag



Haus in Obrovac, am Fluss Zrmanja!

Die Gesamtfläche beträgt 180 qm. Das Grundstück ist 4700 qm groß.

Das ursprüngliche Haus wurde 1970 erbaut und 2020 komplett umgebaut.

Am Ufer des Flusses Zrmanja verkaufen wir ein Ferienhaus. Es befindet sich auf einem großen Grundstück, das neben seiner wunderschönen natürlichen Umgebung auch über einen Badebereich und einen privaten Steg zum Anlegen und Zuwasserlassen von Booten verfügt.

Das Haus entstand durch Sanierung eines alten landwirtschaftlichen Gebäudes und ist als einstöckiges Haus mit Dachgeschoss konzipiert. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse, die sich um das gesamte Haus erstreckt. Das Dachgeschoss besteht aus zwei weiteren Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Sitzecke und einer nicht überdachten Terrasse.

Das Anwesen liegt direkt am Rande des Naturparks Velebit (nur etwa 15 Autominuten von den ersten atemberaubenden Ausblicken auf Velebit, die Krupa-Schlucht, den Fluss Zrmanja oder das Meer entfernt) und nur 800 m von der ruhigen Stadt Obrovac entfernt. Hier finden Sie Geschäfte, ein medizinisches Zentrum, eine Bank, ein Postamt, eine Tankstelle, einen Kindergarten, Schulen, Cafés und mehr.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, da das Anwesen in der Nähe der Autobahn A1, Zadar, dem Flughafen Zemunik, dem Meer und mehreren Nationalparks und Naturparks liegt. Sie können auf dem Fluss Zrmanja flussabwärts durch die Schlucht bis zum Meer und flussaufwärts bis zum ersten Wasserfall in der Nähe des Grundstücks segeln, wo das Wasser so sauber ist, dass man es praktisch direkt aus dem Fluss trinken kann.

Das Anwesen mit dem Haus ist nach Meinung jedes Besuchers einzigartig und außergewöhnlich schön, was es zu einer großartigen Gelegenheit für den Kauf als persönliches Genussobjekt oder als Investition für diejenigen macht, die sein volles Potenzial erkennen können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Landwirtschaftlich

Haus

Obrovac, Karlobag



Preis pro m²:
1.944 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.281 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.152 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.035 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.625 €

Haus

Obrovac, Karlobag



Haus

Obrovac, Karlobag



Haus

Obrovac, Karlobag



Haus

Obrovac, Karlobag

