

Hotel

Živogošće, Dalmatien



Ref	RE-LB310
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien › Makarska
Ort	Živogošće
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	533 qm
Schlafzimmer	12
Badezimmer	12
Preis	€ 1 400 000

Die erste Zeile - sie ist immer ein Gewinner! Vor allem die erste Linie zum Strand Živogošće!

Vor allem, wenn das Mini-Hotel in erster Linie das Restaurant ergänzt und das Meer in einer wunderschönen Bucht mit kristallklarem Wasser überblickt.

In diesem Fall sind wir in den Händen des Mini-Hotels von 533 m². mit allen Erfolgszutaten:

- Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant ca. 150 m², Rezeption, Bar, Küche, Lagerräume.
- Im zweiten und dritten Stock befinden sich fünf Zimmer mit Bad und Balkon (jeweils auch eine Küchenzeile)
- Im vierten und fünften Stock gibt es zwei Suiten: ein Apartment mit einem Schlafzimmer von 40 m² und ein Apartment mit 1 Schlafzimmer von 20 m²

Insgesamt 12 Wohneinheiten.

Im fünften Stock gibt es eine Panoramaterrasse mit Blick auf das Meer.

Kürzlich wurde eine komplette Renovierung durchgeführt.

Das Gebäude ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als Boutique-Hotel betrieben.

EINZELHEITEN:

Vollständige Renovierungsjahr: 2014

Kategorisierung: Boardkomfort (pansion komfort)

Innenfläche: 533 qm

Etagen: Erdgeschoss + 3 Etagen

Anzahl der Zimmer: 10 (jeweils mit eigenem Bad)

Anzahl der Wohnungen: 2 (eines mit finnischer Sauna, Massagebad und Kamin, zweites mit türkischer Sauna)

Badezimmer: 12 + 2 Gäste-WCs (im Restaurant) und eine separate Dusche und WC für das Personal.

Ausstattung: Zentralheizung in den Wohnungen, Klimaanlage in beiden Zimmern und Wohnungen, Rezeption, professionelle Küche, Bar...

Restaurant: 34 Sitzplätze im Innenbereich

Aussicht: direkt am Meer

Vom Meer: 10 m

Strand: Kieselstein

Terrasse: 3, die erste ist Teil des Restaurants, die zweite befindet sich vor dem Gebäude ca. 100 qm

Sitzplätze: 60 Sitzplätze auf der Terrasse und der dritte oben im Gebäude (4. Etage)

Es ist ein kleines Familienhotel, das seit fast 50 Jahren geführt wird. Das Hotel bietet nur Platz für 34 Personen,

Hotel

Živogošće, Dalmatien



was dem Manager eine persönliche Beziehung zu jedem Gast ermöglicht.

Oben auf dem Gebäude befindet sich eine großzügige, 40 m² große Terrasse, die vollständig in die Sonne getaucht ist. Die Aussicht von oben ist atemberaubend. Auf der Terrasse gibt es einen Grill, auf dem Sie stundenlang sitzen können. Wenn die Sonne zu heiß wird, können Sie sich unter einem Sonnenschirm schützen. Das Restaurant und die Bar befinden sich im Erdgeschoss des Hotels und verfügen über eine kleinere Außenterrasse. Das Restaurant bietet Platz für 34 Gäste im Innenbereich und 20 im Außenbereich. Dieser Bereich wurde 2014 komplett renoviert und ist komplett ausgestattet, um ein Frühstücksbuffet und ein À-la-carte-Menü zu servieren.

Neue Infos -

Im Preis sind derzeit neben dem Boardinghouse auch enthalten:

1. Altes Haus - Gebäude in unmittelbarer Nähe des Hotels von Westen, bestehend aus 5 Zimmern, Bad, Waschküche, Abstellraum und Treppenhaus, Gesamtfläche ca. 80 m².
2. Grundstück 3 Gehminuten vom Hotel entfernt, Fläche 93 m². Möglicher Parkplatz.
3. Grundstück ca. 15 Autominuten vom Hotel entfernt, ein alter Weinberg mit einer Fläche von 900 m².

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Živogošće, Dalmatien



Preis pro m²:
2627 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1225 €

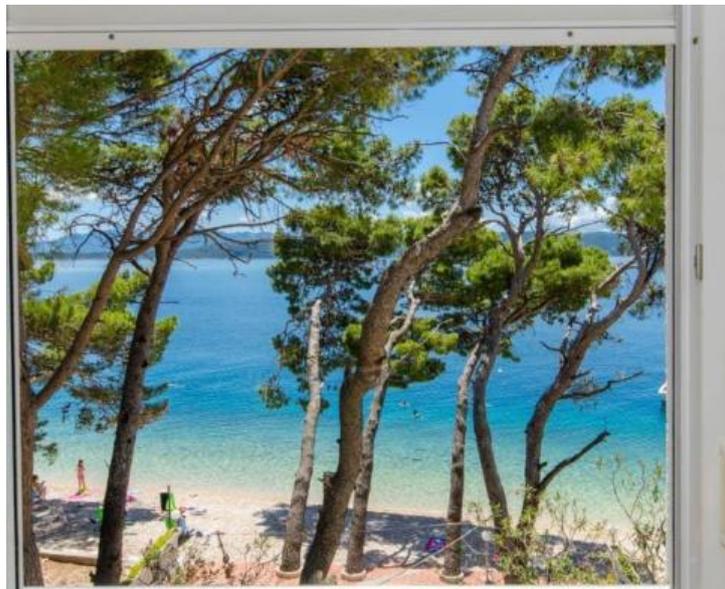
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
1890 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1462 €

Hotel

Živogošće, Dalmatien



Hotel

Živogošće, Dalmatien



Hotel

Živogošće, Dalmatien



Hotel

Živogošće, Dalmatien



Hotel

Živogošće, Dalmatien



Hotel

Živogošće, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Živogošće, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel Živogošće, Dalmatien



