

Villa

Rabac, Labin, Istrien



| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Ref | RE-U-29028 |
| Kategorie | Villa |
| Region | Istrien > Rabac-Labin |
| Ort | Rabac, Labin |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 4000 m |
| Wohnfläche | 200 qm |
| Grundstück | 700 qm |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 3 |
| Preis | € 778 000 |

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Super Anwesen mit Schwimmbad in Rabac, Labin, mit Panoramablick!
Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Das Grundstück ist 700 qm groß.
Die Immobilie wurde 1998 erbaut.

In unmittelbarer Nähe von Labin steht ein geräumiges Haus direkt am Meer mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Insel Cres zum Verkauf! Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 200 m².

Keller: Der Keller mit einer Fläche von 70,5 m² verfügt über eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer, einen Raum mit Kamin und einen großen Raum für geselliges Beisammensein und Brettspiele. Darüber hinaus befindet sich im Untergeschoss ein separates Studio-Apartment mit Zugang zu einer Terrasse mit Pool und atemberaubendem Meerblick. Im Keller befinden sich außerdem ein Heizraum und ein Lagerraum.

Erdgeschoss: Das Erdgeschoss besteht aus einer Wohnung mit Flur, Küche und Essbereich, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum und einer überdachten Terrasse mit fantastischem Meerblick.

Erster Stock: Im ersten Stock befindet sich eine weitere Wohnung bestehend aus Eingangsbereich, Flur, Bad, Schlafzimmer und einem Wohnzimmer mit Küche und Terrasse.

Das Haus ist mit einer mit Heizöl betriebenen Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Das 700 m² große Grundstück bietet Spaß am Pool und Familientreffen mit Grill und Essbereich im Freien.

Es besteht die Möglichkeit, neben dem Haus weitere 533 m² Baugrundstück zu erwerben, um den Bau eines weiteren Hauses oder zusätzlicher Einrichtungen zu ermöglichen. Der Preis für das Haus mit dem zusätzlichen Grundstück beträgt 880.000 Euro.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses außergewöhnliche Anwesen direkt am Meer zu besitzen, das wie bisher auch für touristische Zwecke genutzt werden kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Abstellraum

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
3.890 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.206 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.567 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien

