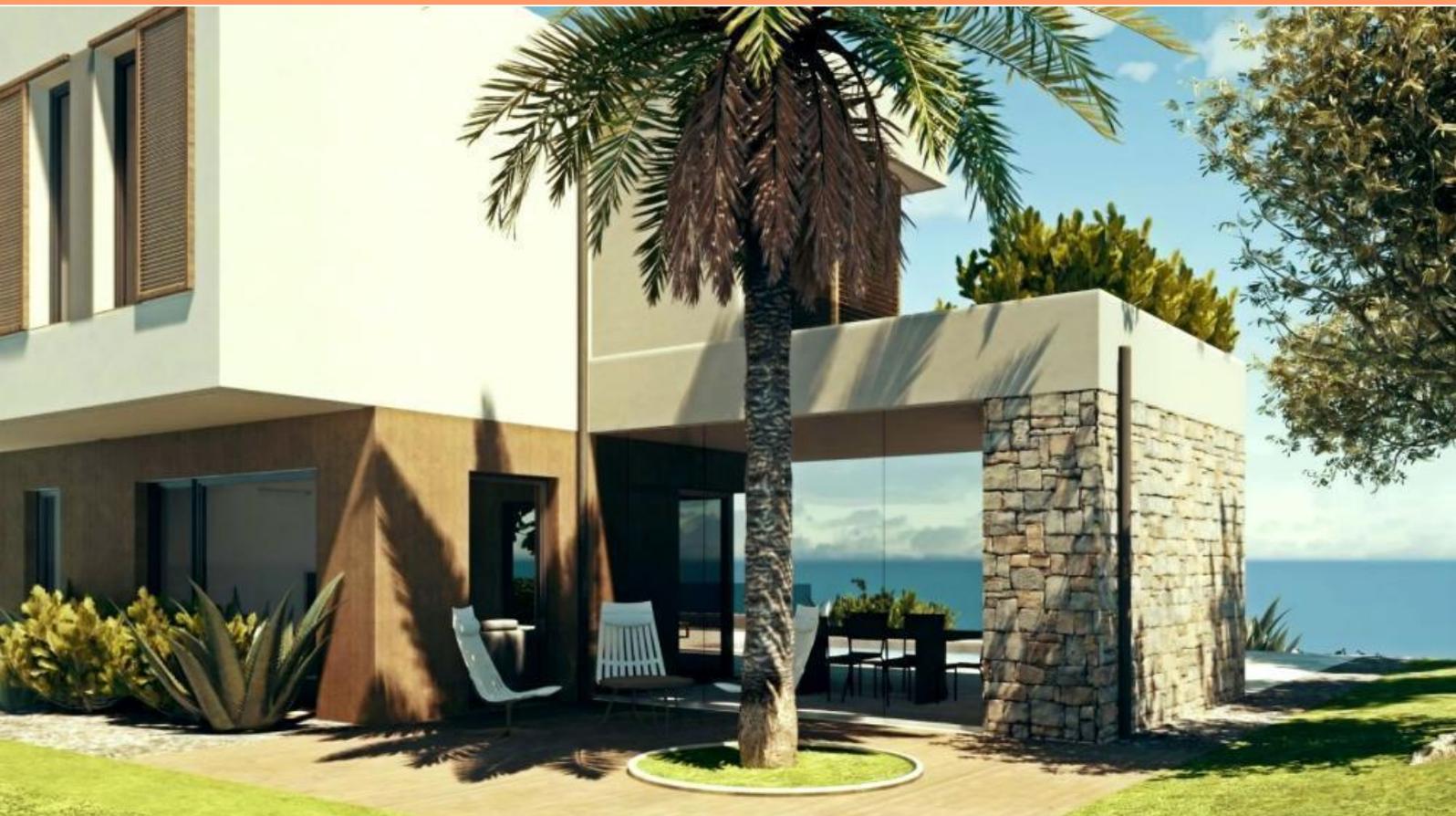


Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-29074
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	189 qm
Grundstück	855 qm
Preis	€ 165 000

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Grundstück mit herrlichem Meerblick und Baugenehmigung für Luxusvilla in Rabac, Labin!

Land ist cca. 2 km vom Meer entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 855 qm.

Die Besonderheit dieser Immobilie spiegelt sich in ihrer attraktiven Lage und optischen Sichtbarkeit wider. Das Land hält den Kvarner in Ihrer Hand – links Rijeka, vor Cres und rechts die Inseln Zeča und Unije sowie die gegliederte Küste Ostistriens. Das Grundstück hat eine relativ regelmäßige Form, das Gelände ist leicht abschüssig, die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße und Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse befinden sich in der Nähe des Grundstücks.

Für das Grundstück wird derzeit eine Baugenehmigung für den Bau eines Wohngebäudes mit Schwimmbad eingeholt. Das Projekt sieht den Bau einer attraktiven Villa mit einer Fläche von 189,70 m² auf zwei Etagen vor. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, Büro Eigentum und Dokumentation bietet dieses Grundstück mit bezauberndem Meerblick eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person und der angegebene Preis enthält keine Mehrwertsteuer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
193 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
159 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
269 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
181 €

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien

