

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-29017
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Grundstück	1021 qm
Preis	€ 200 000

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Grundstück mit Baugenehmigung und Meerblick in Rabac, Labin!

Dieses Wohngrundstück ist ca. 2 km vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1021 qm.

Das Anwesen verfügt über eine ziemlich regelmäßige Form mit einem sanft abfallenden Gelände und liegt günstig in der Nähe von Wasser-, Strom- und Telefonanschlüssen. Derzeit wird für das Grundstück eine Baugenehmigung für ein Wohngebäude mit Swimmingpool eingeholt. Das vorgeschlagene Projekt umfasst eine bezaubernde Villa mit zwei Etagen und einer Fläche von 192,15 m². Dank seiner erstklassigen Lage, Konfiguration, klaren Eigentumsverhältnisse und ordnungsgemäßen Dokumentation bietet dieses Grundstück, das einen atemberaubenden Meerblick bietet, eine hervorragende Gelegenheit für den Bau eines Familien- oder Ferienhauses.

Die Immobilie wird von einer juristischen Person verkauft und der angegebene Preis enthält keine Mehrwertsteuer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
196 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
161 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
127 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien

