

# Grundstück

## Poreč, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-28910
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien › Poreč
<b>Ort</b>	Poreč
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Grundstück</b>	653 qm
<b>Preis</b>	€ 199 000

Baugrundstück in Poreč, 2 km vom Meer entfernt!  
Die Gesamtfläche beträgt 653 qm.

Dieses phänomenale Baugrundstück liegt 5 Kilometer vom Zentrum von Poreč und 2 Kilometer vom Meer entfernt in einem Teil der Stadt mit überwiegend neuen und modernen Häusern. Das Grundstück hat eine Fläche von 653 m<sup>2</sup> und ist regelmäßig geformt. Es liegt neben einer Zufahrtsstraße, die nur von den Bewohnern der umliegenden Häuser genutzt wird. Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse befinden sich bis zum Grundstück, was die Verlegung auf das Grundstück erheblich erleichtert.

Dieses Grundstück gehört zu den letzten verfügbaren in diesem Teil der Stadt und ist somit wirklich einzigartig.

Die Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung. Standortinformationen sind ebenfalls verfügbar.

Aufgrund seiner äußerst attraktiven Lage eignet sich dieses Grundstück perfekt für den Bau einer Villa/Ferienhaus mit Pool und zusätzlichen Annehmlichkeiten oder für ein luxuriöses Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
305 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
217 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
191 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
272 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
187 €

# Grundstück

Poreč, Istrien



# Grundstück

Poreč, Istrien



# Grundstück

Poreč, Istrien

