

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmatien



Ref	RE-LB-FIL11815
Kategorie	Mini-hotel
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Baska Voda
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	360 qm
Grundstück	580 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 599 000

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmatien



Ein atemberaubendes dreistöckiges Haus mit Swimmingpool im traditionellen dalmatinischen Stil bietet einen Swimmingpool, einen Keller und eine Garage für drei Autos, alles vor der Kulisse eines Panoramablicks auf das Meer in Baska Voda.

Das Grundstück liegt auf einem 580 m² großen Grundstück und ist 360 m² groß. zeichnet sich durch eine gute Erreichbarkeit durch eine 5 Meter breite Zufahrtsstraße aus.

Das 360 m² große Gebäude ist strategisch auf einem Hügel positioniert und gewährleistet einen atemberaubenden Meerblick, hochwertige Bauweise und erstklassige Annehmlichkeiten. Die ruhige Lage inmitten natürlicher Schönheit bietet ein hervorragendes touristisches Potenzial.

Im Untergeschoss befinden sich zwei separate Garagen: eine für zwei Autos und die andere für ein Auto. Darüber hinaus dient der Keller als eigenständige Einheit, in der alle notwendigen Installationen für Strom und Wasser untergebracht sind.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei separaten Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Eine Einheit ist ein komfortables Apartment mit einem Schlafzimmer, bestehend aus einer Küche mit Essbereich, einem offenen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer großzügigen Terrasse mit einem nach Süden ausgerichteten Swimmingpool. Die zweite Einheit ist ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Essbereich, einem offenen Wohnzimmer, zwei Badezimmern und einer großen, ebenfalls nach Süden ausgerichteten Terrasse.

Im ersten Stock befindet sich eine gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung mit eigenem Eingang. Diese Einheit verfügt über eine Küche, einen Essbereich, ein großzügiges, offenes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und einen großen überdachten Balkon mit Blick auf das Meer. Eine große 50 m² große Dachterrasse krönt das Gebäude und ist über eine Außentreppe erreichbar und bietet einen faszinierenden Meerblick.

Alle Wohnungen sind klimatisiert, komplett möbliert und ausgestattet, sodass die Immobilie bezugsfertig ist. Diese Art von Immobilien ist für die saisonale Vermietung sehr gefragt und stellt daher eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Es liegt in einer ruhigen Umgebung und ist perfekt für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung suchen. Der Swimmingpool und der Gemeinschaftsloungebereich laden zum Entspannen ein, alles innerhalb der privaten Grenzen des umzäunten Grundstücks.

Das Anwesen liegt in Baška Voda, einem beliebten Touristenziel an der Makarska Riviera, und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung, die Nähe zur Autobahn und ist nur 50 km von Split und 70 km vom Flughafen Split entfernt. Baška Voda bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen komfortablen Urlaub und das tägliche Leben benötigen, darunter Geschäfte, Restaurants, Schulen, Spielplätze, Apotheken und Kliniken. Die Stadt verfügt über weitläufige Kiesstrände mit Strandpromenade sowie zahlreiche kleinere, abgeschiedenere Badestellen. Das Gebäude wurde im Jahr 2017 errichtet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmatien



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

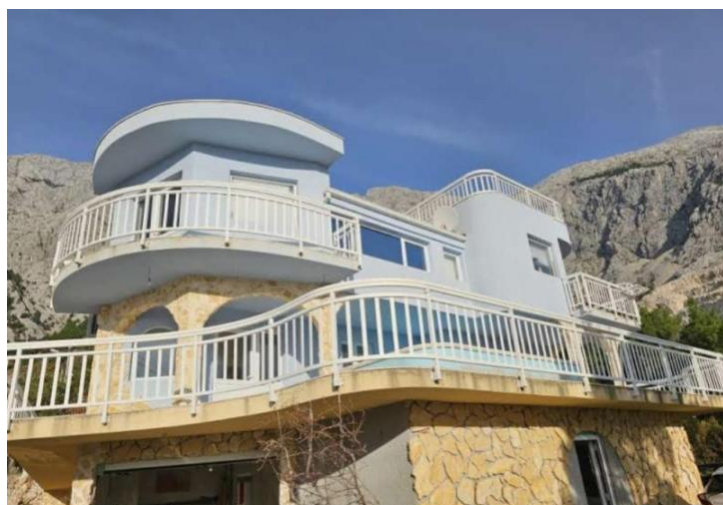
Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmatien

