

Grundstück

Zaostrog, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2009-FIL079
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Zaostrog
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Grundstück	3987 qm
Preis	€ 1 197 000

Grundstück

Zaostrog, Dalmatien



Erstklassiges Baugrundstück in hervorragender Lage, nur eine Reihe vom Meer entfernt in Zaostrog, an der atemberaubenden Makarska Riviera. Dieses regelmäßig geformte Grundstück erstreckt sich von der Jadranska magistrala an der Nordgrenze bis zum Strand an der Südgrenze.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 3.987 m².

Das Grundstück liegt innerhalb der Bauzone der gemischt genutzten Siedlung (M1) gemäß Raumordnungsplan, ist über Treppen mit der Promenade verbunden und verfügt auf der Westseite über eine Zufahrtsstraße.

Mit einem herrlichen, unverbaubaren Meerblick bietet dieses Grundstück eine unumgängliche Gelegenheit – einen idealen Standort für eine zukünftige Investition oder den Bau eines Hauses an einem der begehrtesten Orte an der Makarska Riviera.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Zaostrog, Dalmatien



Preis pro m²:
300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
283 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
313 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Zaostrog, Dalmatien



Grundstück

Zaostrog, Dalmatien



Grundstück

Zaostrog, Dalmatien



Grundstück

Zaostrog, Dalmatien



Grundstück

Zaostrog, Dalmatien

