

# Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-29224
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Ort</b>	Jadranovo, Crikvenica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	600 m
<b>Wohnfläche</b>	95 qm
<b>Grundstück</b>	250 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 600 000

# Villa

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Luxuriöse Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in Jadranovo, Crikvenica!  
Meerblick vom Erdgeschoss!

Die Gesamtfläche beträgt 95 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche beträgt 250 m<sup>2</sup>.

Die Doppelhaushälfte liegt am ruhigen Ende einer Sackgasse, nur 600 Meter vom Meer entfernt. Als letztes Anwesen in der Reihe bietet sie garantierte Ruhe und Frieden. Darüber hinaus ist eine Seite der Villa vollständig von üppigem Grün umgeben.

Das Erdgeschoss der Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und ein Balkon. Die Villa ist gut ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertiger Keramik und SCHUCO-Tischlerei.

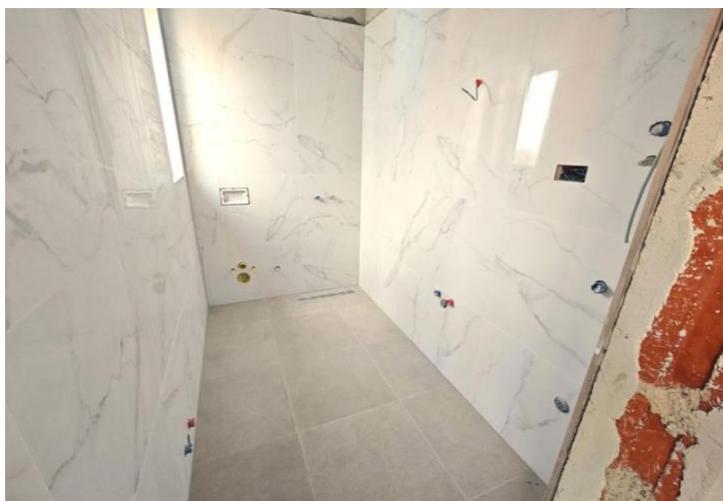
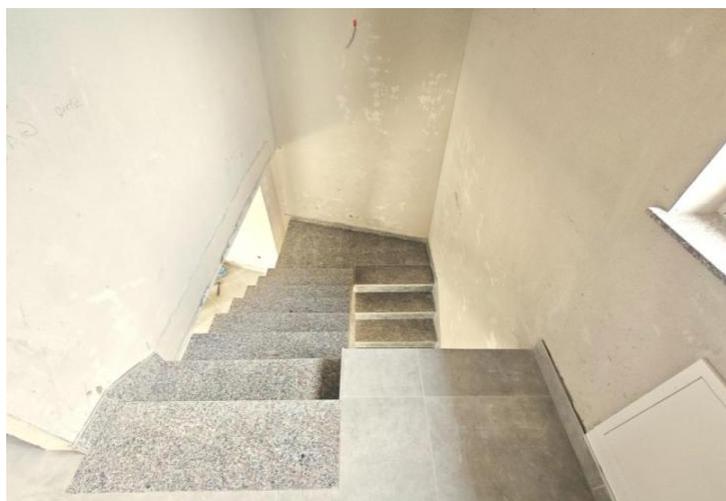
Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen angelegten Garten mit Swimmingpool, Sonnenterrassen und zwei Parkplätzen.

Da die Immobilie dem Mehrwertsteuersystem unterliegt, sind Käufer zudem von der Zahlung der Grundumsatzsteuer befreit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



# Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

