

Wohnung

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28653
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Kosićevo, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	60 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 243 000

Wohnung

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Opatija, mit Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 60 m².

Die Wohnung besteht aus Flur, Speisekammer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Balkon. Sie wird voll möbliert verkauft und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Sie ist nach Südwesten ausgerichtet und profitiert von reichlich natürlichem Licht.

Das Haus liegt unweit des Stadtzentrums von Opatija und bietet eine ruhige Lage abseits des städtischen Trubels sowie ausreichend kostenlose Parkplätze in der Nähe. Darüber hinaus hat der Eigentümer Zugang zu einem Holzschuppen im Keller des Gebäudes.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
4050 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5002 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4923 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4130 €

Wohnung

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Wohnung

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Wohnung

Kosićevo, Opatija, Kvarner

