

Villa

Pag, Dalmatien



Ref	RE-LB-D-99506
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Pag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	324 qm
Grundstück	1490 qm

Villa

Pag, Dalmatien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 450 000

Entdecken Sie eine bezaubernde modulare Villa zum Verkauf auf der Insel Pag mit bezauberndem Meerblick. Diese Villa besteht aus fünf miteinander verbundenen Modulen und stellt ein harmonisches architektonisches Meisterwerk dar.

Dieses Anwesen ist ein Werk der Liebe und verspricht Besuchern ein einzigartiges und sich ständig veränderndes Erlebnis. Die Villa greift die zerklüftete Landschaft der Insel und die faszinierende Geschichte von Pag auf und lässt sich von ihrer malerischen Aussicht auf die Berge und das Meer inspirieren. Sie bietet das, was die Einheimischen als die „Meersalz“-Essenz der Insel beschreiben.

Erleben Sie modernes Wohnen in einer ruhigen, natürlichen Umgebung. Die Villa, die kosmopolitisches Flair mit bodenständigem Design verbindet, strahlt Wärme und Komfort aus. Sorgfältig ausgewählte Details verleihen diesem Raum das Gefühl eines echten Zuhauses – ein Refugium, das zum Entspannen einlädt.

Die Villa wurde mit Blick auf Einfachheit entworfen und strahlt dezenten Luxus und tadellose Qualität aus. Die Villen sind mehr als nur Architektur und Design, sie markieren den Beginn eines unvergesslichen Adria-Urlaubs auf der Insel Pag. Hier können die Gäste in eine reiche Palette von Erlebnissen eintauchen, von sonnenverwöhnten Stränden und lokaler Gastronomie bis hin zu Radfahren, Laufen und der Erkundung der nahegelegenen Inseln.

Das Resort liegt in Povljana, einem ruhigen Touristenort an der Südwestküste von Pag, und bietet eine erstklassige Lage auf einem Hügel mit Blick auf die Stadt und ihre ruhige Bucht. Das Anwesen ist nur 160 m vom Meer und einem Sandstrand entfernt.

Ausstattung der Villa:

- Wohnraum: Eine einstöckige Villa mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin.
- Schlafzimmer: Vier 25 m² große Schlafzimmer mit Kingsize-Betten.
- Unterhaltungsraum: Ein 40 m² großer Wohn- und Unterhaltungsraum.
- Außenausstattung: Eine großzügige Terrasse mit einem 40 m² großen beheizten Infinity-Pool und atemberaubendem Blick auf die Bucht und die Berge.
- Landschaftsgestaltung: Die Villa befindet sich auf einem 1490 m² großen Grundstück mit überdachtem Parkplatz, einer Ladestation für Elektroautos und einem Garten mit mediterraner Flora wie Lavendel, Rosmarin und Immortelle.

- Innenausstattung: Voll ausgestattete Küche, Badezimmer mit ebenerdigen Duschen, Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Gebäude.
- Leben im Freien: Eine Lounge- und Essterrasse mit Grillmöglichkeiten.
- Nachhaltigkeit: Das Anwesen verfügt über eine Photovoltaikanlage, die für zusätzliche Energie sorgt.

Qualität und Wartung:

Die Innenausstattung der Villa ist mit unsichtbaren 240 cm großen Türen, Aluminiumschreinereiarbeiten, Fassadenisolierung sowie hochwertigen italienischen Fliesen und Baumaterialien ausgestattet, die einen hohen Wohnstandard und mühelose Instandhaltung gewährleisten.

Verwöhnen Sie Ihre Sinne und genießen Sie die Essenz von Meer, Salz und Entspannung in dieser außergewöhnlichen Villa.

Notiz:

Diese Immobilie ist Eigentum einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Der Angebotspreis für diese neu gebaute Immobilie beinhaltet 25 % Mehrwertsteuer. Handelt es sich beim Käufer um eine juristische Person mit beschränkter Haftung (GmbH) mit Vorsteuerabzugsrecht, besteht die Möglichkeit, eine Mehrwertsteuerrückerstattung gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen zu beantragen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4475 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4514 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4145 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4698 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Pag, Dalmatien



Villa

Pag, Dalmatien



Villa

Pag, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pag, Dalmatien



Villa

Pag, Dalmatien

