

Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO2021
Kategorie	Grundstück
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	Vela Luka
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Grundstück	2371 qm
Preis	€ 260 000

Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Wir vermitteln beim Verkauf eines Baugrundstücks von ca. 2371 m² auf der Insel Korčula, in einer wunderschönen Bucht in der Nähe von Vela Luka, 60 m vom Wasserrand entfernt.

Das Grundstück ist erhöht, leicht abfallend, geräumt und bereit für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses. Eine Asphaltstraße führt zum Strand, der nur wenige Gehminuten entfernt ist. Es gibt eine Zufahrtsstraße zum Grundstück selbst und die Infrastruktur ist in der Nähe, sodass der neue Eigentümer alle erforderlichen Baugenehmigungen einholen kann. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein eingestürztes altes traditionelles Steinhaus von 20 m², das vor 1968 gebaut wurde und einen zusätzlichen Wert darstellt. Die Eigentumsverhältnisse sind klar und ohne jegliche Belastungen.

Dieses Grundstück liegt in einer ruhigen Umgebung, nur 60 m vom wunderschönen Strand in der ruhigen Bucht und nur 7-8 km von Vela Luka und Blato entfernt.

Das Grundstück bietet einen freien Blick auf das türkisfarbene Meer und das offene Meer sowie die gesamte Bucht.

Die Umgebung besteht aus einem Kiefernwald mit dem Duft des Meeres und dem Klang von Grillen und Natur, und auf der Ostseite gibt es einen wunderschönen Olivenhain. Dieser Ort ist eines der wenigen erhaltenen Juwelen der kroatischen Inseln und bietet eine idyllische Umgebung, um Stress und Menschenmassen der Stadt zu entfliehen.

Warten Sie nicht, damit Ihnen diese tolle Gelegenheit nicht entgeht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Preis pro m²:
110 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
193 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
181 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

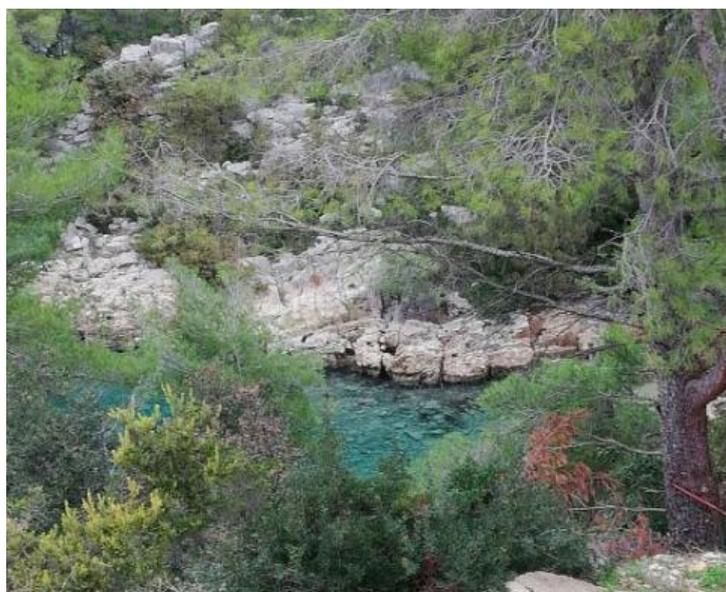
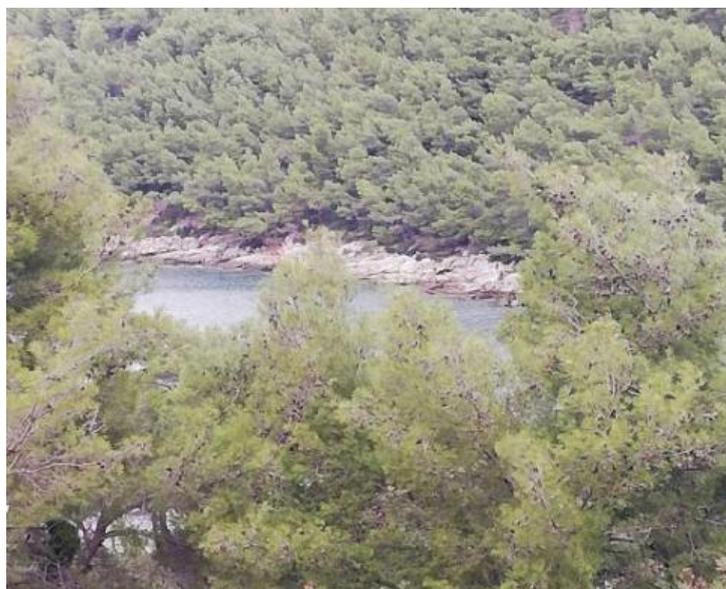
Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien

