

Haus

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-28917
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	280 qm
Grundstück	499 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 622 000

Schönes Haus in Malinska auf der Insel Krk, nur 400 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 280 m². Die Grundstücksfläche beträgt 400 m².

In der ruhigen Umgebung von Malinska liegt dieses Doppelhaus, eine Mischung aus Wohn- und Geschäftsräumen, vor der Kulisse eines großzügigen Gartens. Das Anwesen besteht aus Keller, Erdgeschoss und erstem Stock und erstreckt sich insgesamt über 280 m².

Das 80 m² große Untergeschoss umfasst drei Kammern und einen Heizungsraum.

Im Erdgeschoss mit 100 m² war früher ein gastronomisches Lokal untergebracht. Es umfasst Serviceräume, eine voll ausgestattete Küche mit Anschlüssen für Gas, Wasser und Strom, ergänzt durch eine professionelle Wandabzugshaube. Das Stockwerk verfügt außerdem über separate Toiletten für Personal und Gäste, eine Bar und eine großzügige Terrasse.

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, eine Oase der Gemütlichkeit. Er verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en-suite), eine Loggia, einen Balkon sowie eine Speisekammer, eine Waschküche, ein geräumiges Wohnzimmer, einen Essbereich und eine weitere Küche. Die Heizlösungen sind vielfältig und umfassen einen zentralen Pelletofen, einen traditionellen Holzofen und elektrische Heizkörper.

Der Reiz des Anwesens wird durch seine ruhige Lage verstärkt, nur 400 m von den nächsten Stränden und 600 m vom Stadtzentrum von Malinska entfernt. Der weitläufige Garten ist ein zusätzlicher Vorteil und bietet Parkmöglichkeiten für bis zu sechs Fahrzeuge. Dieses vielseitige Anwesen bietet eine Fülle von Möglichkeiten, wirklich eine Residenz voller Potenzial.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

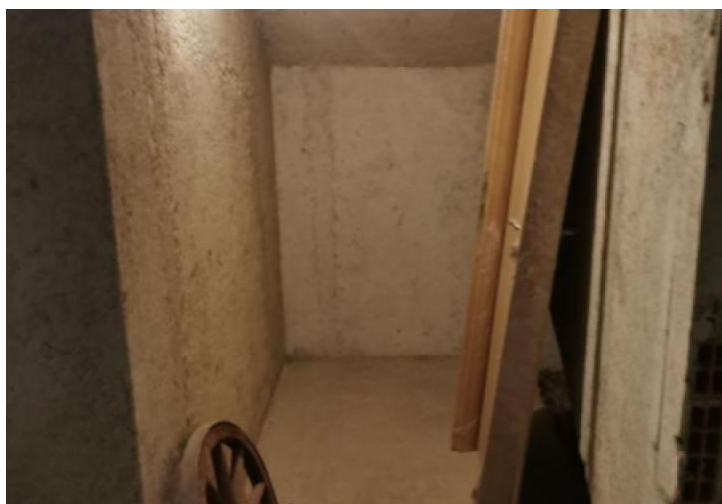
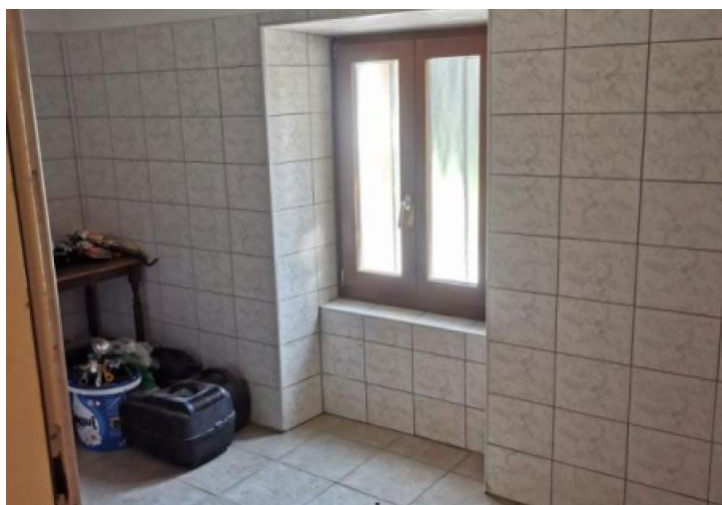
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

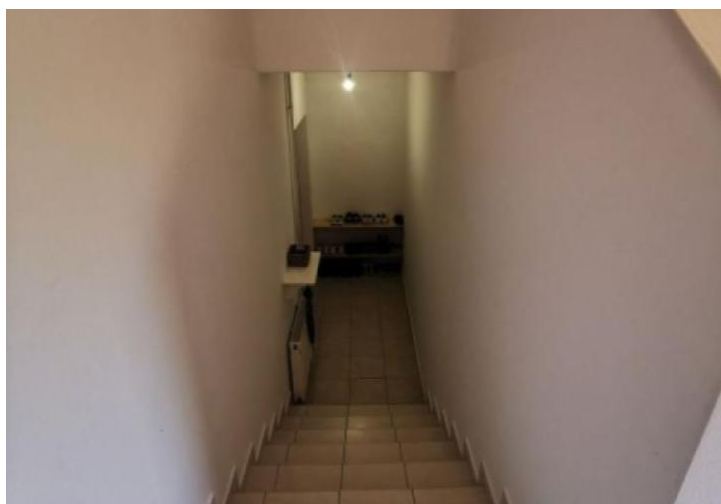
Haus

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



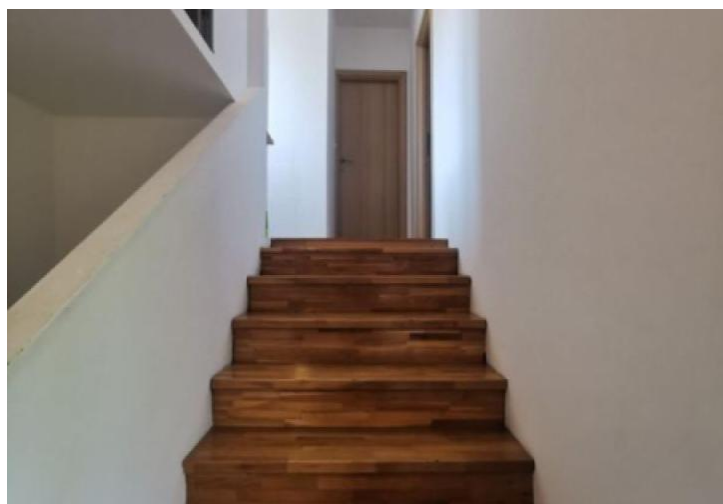
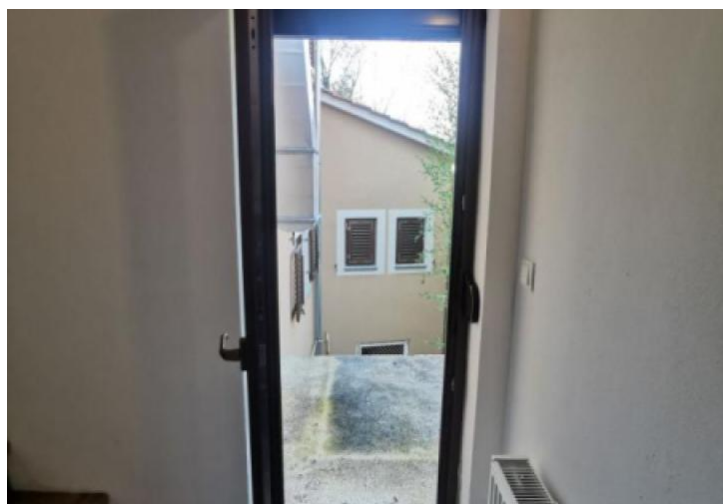
Haus

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Haus

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Haus

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

