

Villa

Marčana, Istrien



Ref	RE-U-29452
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4400 m
Wohnfläche	72 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 330 000

Villa

Marčana, Istrien



Günstige Villa mit Swimmingpool in Marčana, ca. 4 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 72 m². Die Grundstücksfläche beträgt 315 m².
Die Villa wurde 2015 gebaut.

Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem separaten Bereich mit einer Waschmaschine. Das Haus ist voll klimatisiert und zum Heizen wird ein Pelletofen verwendet. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem komplett eingezäunten Garten mit Pool, Terrasse und Grillplatz.

Der Garten ist wunderschön angelegt, gut gepflegt und bietet ausreichend Privatsphäre, da das Grundstück von einem grünen Zaun umgeben ist, der es vor unerwünschten Blicken schützt.

Eine ideale Immobilie zur touristischen Vermietung oder als Familienwohnsitz.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

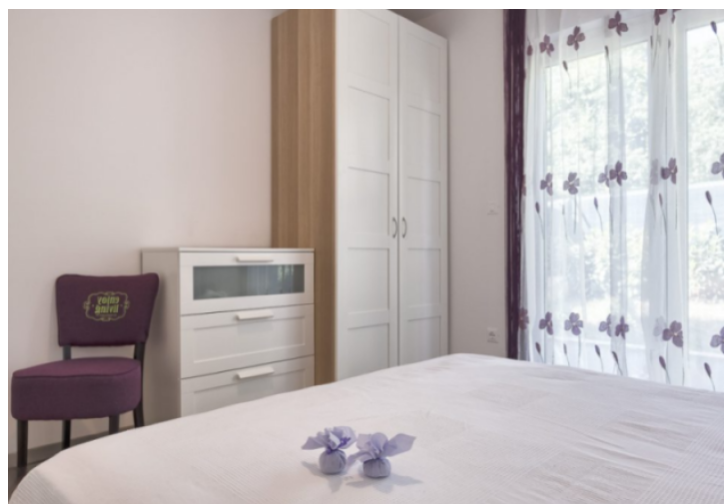
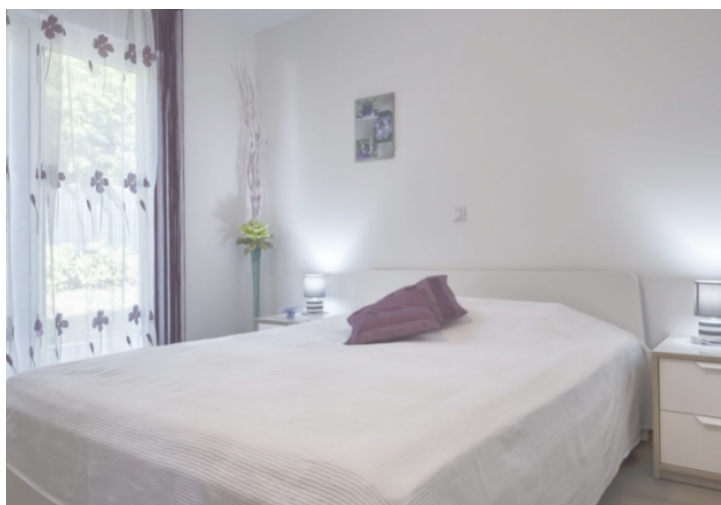
Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Istrien

