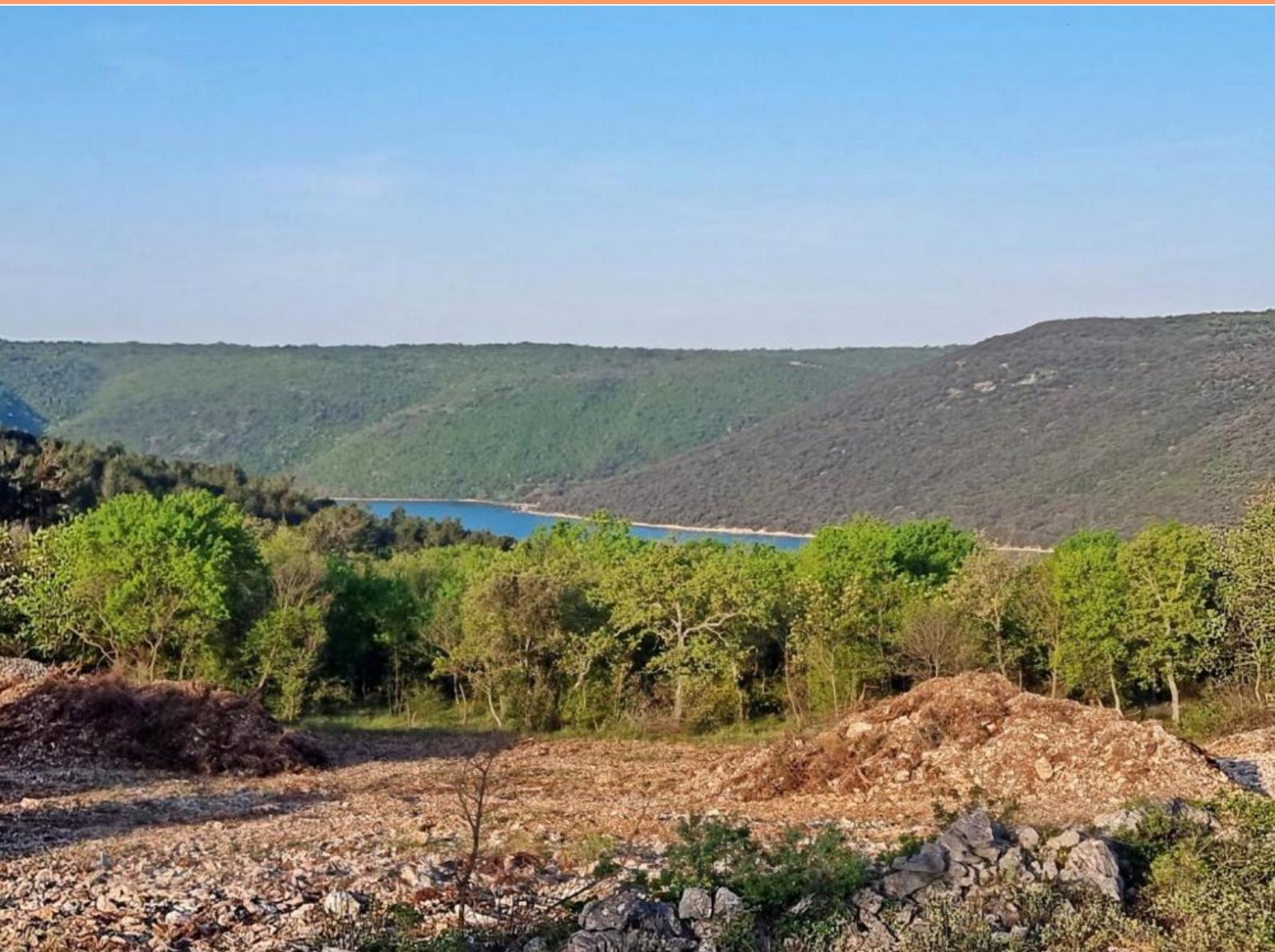


Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-29467
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Grundstück	822 qm
Preis	€ 99 000

Baugrundstück mit Meerblick in der Gegend von Rabac, ca. 1 km vom Meer entfernt!

An Istriens Südostküste, wo grüne Hügel ins Meer abfallen und Natur und Kulturerbe verschmelzen, finden Sie zwei unverwechselbare, sich jedoch harmonisch ergänzende Städte – Labin und Rabac. Rabac ist für seine weißen Kieselstrände, die üppige mediterrane Flora und das kristallklare Wasser bekannt und wird oft als „Perle von Kvarner“ bezeichnet. Was einst ein malerisches Fischerdorf war, hat sich zu einem faszinierenden Touristenziel mit einer lebendigen Kulturszene in seinen farbenfrohen Straßen entwickelt. Die grüne Umgebung von Rabac und sein bezauberndes Hinterland locken das ganze Jahr über Abenteurer, Entdecker und Erholungssuchende gleichermaßen an.

Nur eine kurze Strecke von Rabac und Labin entfernt, in einer ruhigen Küstensiedlung, liegt ein Baugrundstück mit Meerblick. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Gegend, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und ist über eine verkehrsarme asphaltierte Ortsstraße erreichbar. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, ein geräumtes Gelände mit sanfter Neigung und alle wichtigen kommunalen Infrastrukturen befinden sich in bequemer Nähe.

Gemäß der Raumplanungsdokumentation befindet sich dieses Grundstück in einem unbebauten Abschnitt der Wohnbauzone innerhalb des geschützten Küstenmeeresgebiets (ZOP), in einer Entfernung von 300/1000 Metern von der Küste. Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder ein Ferienhaus zu errichten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
120 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
158 €

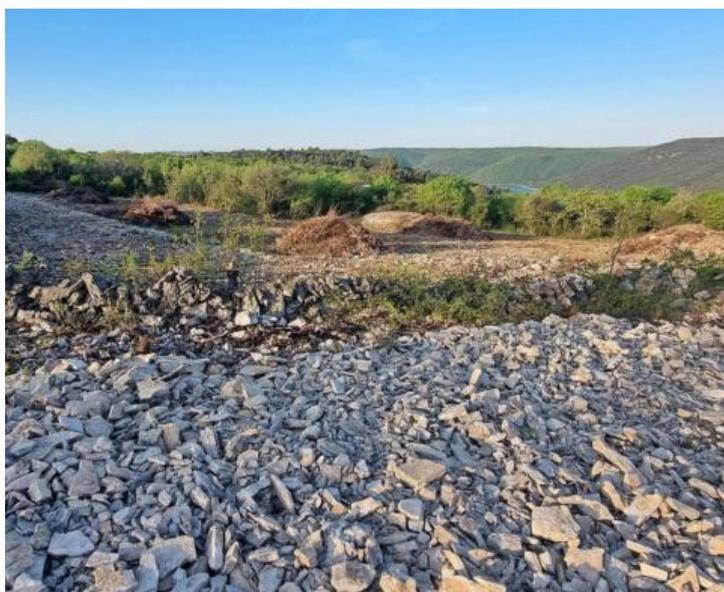
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
127 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
182 €

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Grundstück

Rabac, Labin, Istrien

