

Grundstück

Omis, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2032
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Omis
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	4100 qm
Preis	€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

In exklusiver Lage, direkt am kristallklaren Wasser der Adria, eingebettet in die idyllische Umgebung von Marušići in der Nähe von Omiš, liegt ein äußerst bezauberndes Grundstück – **1. Reihe zum Meer!**

Dieses bemerkenswerte Grundstück erstreckt sich über ungefähr 4100 m², von denen ungefähr 2850 m² für den Bau vorgesehen sind. Von diesem Aussichtspunkt aus bietet sich ein faszinierender Panoramablick auf die grenzenlose Weite der Adria.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihr privater Zugang zu einem abgeschiedenen Strand, der direkt unter dem Grundstück liegt. Dieser exklusive Zugang gewährleistet ein beispielloses Maß an Privatsphäre und Exklusivität, da der Zugang zu diesem unberührten Strand nur von diesem bestimmten Grundstück aus möglich ist.

Das Grundstück verfügt über eine gesetzlich festgelegte maritime Grundstücksgrenze, die zusätzlich Ruhe und Sicherheit garantiert. Darüber hinaus sind alle wichtigen Versorgungseinrichtungen, einschließlich Wasser- und Stromanschlüsse, auf dem Grundstück leicht verfügbar, was den Prozess des Baus eines zukünftigen luxuriösen Wohnsitzes vereinfacht.

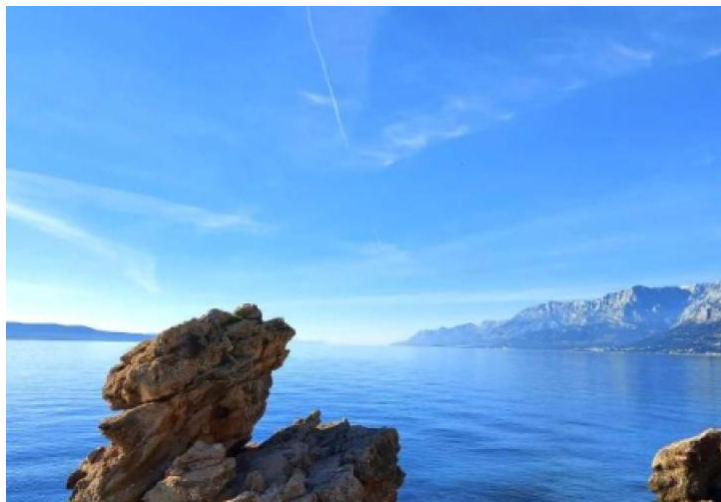
Der Eigentumstitel an diesem Grundstück ist unbelastet und frei von jeglichen Einschränkungen oder Beschränkungen.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Stück Paradies an der bezaubernden Riviera von Omiš zu besitzen und Ihre Träume von einem luxuriösen Lebensstil an der Küste zu verwirklichen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

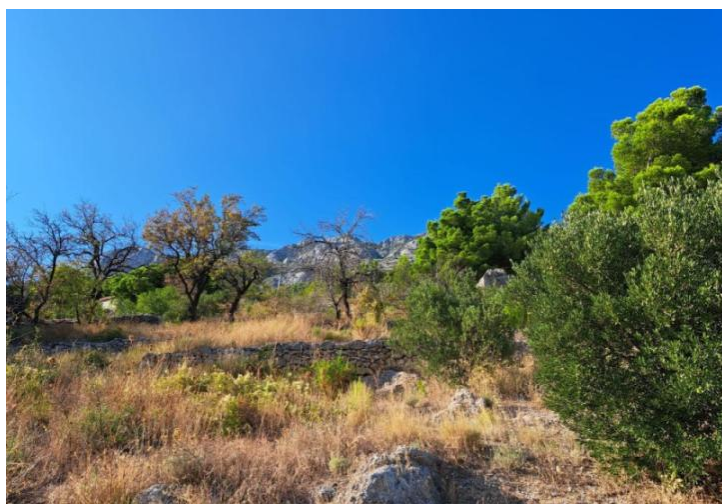
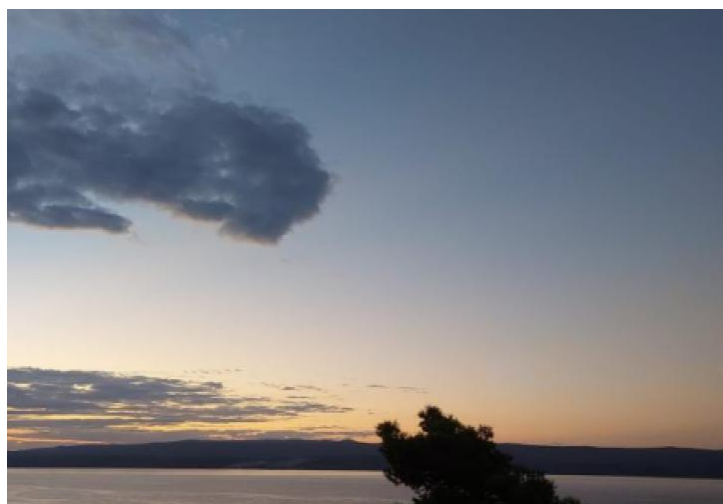
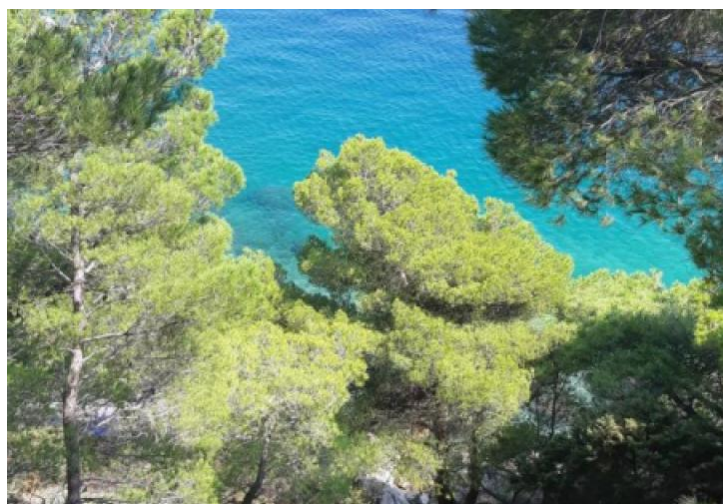
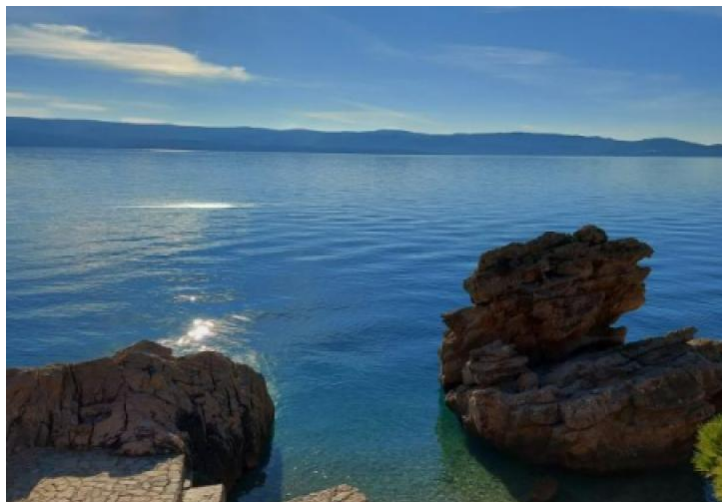
Grundstück

Omis, Dalmatien



Grundstück

Omis, Dalmatien



Grundstück

Omis, Dalmatien

