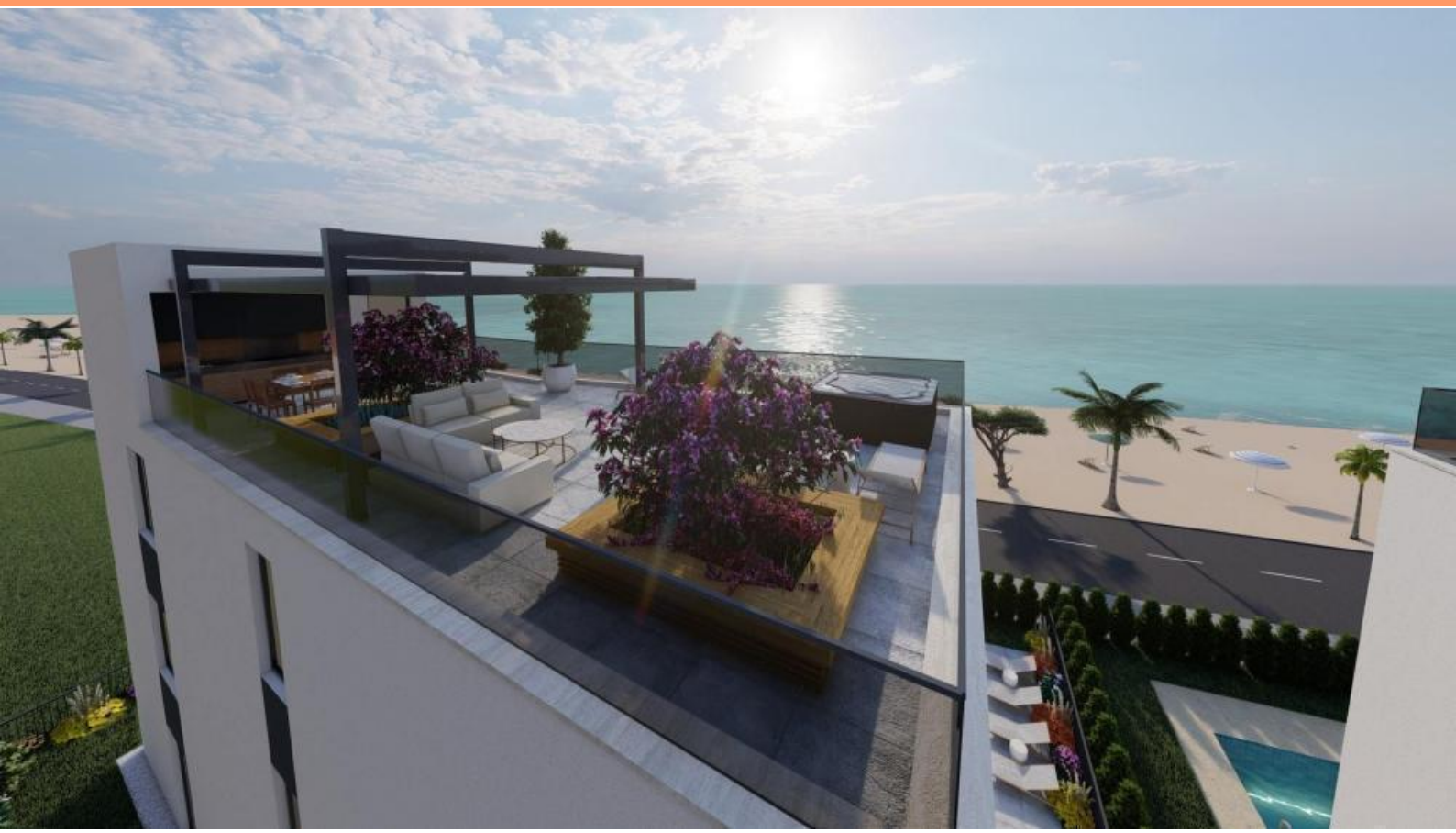
Wohnung
Sukošan, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-29521
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Sukošan
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	90 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 349 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Sukošan, Dalmatien

Fantastische neue Wohnung in Sukošan – 1. Reihe zum Meer!

Wir freuen uns, Ihnen eine im Bau befindliche Luxuswohnung mit der Bezeichnung DS02 in exklusiver Lage direkt am Meer in Sukošan in der Nähe von Zadar vorstellen zu können.
Diese Residenz befindet sich in einem kleineren Wohngebäude mit drei Einheiten, das Teil eines luxuriösen Neubaukomplexes ist. Die Wohnung mit einer Gesamtnutzfläche von 90,39 m2 befindet sich im ersten Stock. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Flur und einem Balkon. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes.

Die Wohnung ist voll klimatisiert und die Bäder sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, darunter eine 10 cm starke Styroporfassade zur Wärmedämmung, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Jalousien und Moskitonetze.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin für diese luxuriöse Wohnimmobilie ist Mitte 2026.

Sukošan ist eine malerische Küstenstadt in der Nähe von Zadar mit einem Yachthafen, was sie zu einem wahren Paradies für Segelbegeisterte macht. In der Umgebung gibt es zahlreiche malerische Küstenstädte wie Bibinje, Turnje und das historische Biograd na Moru. Das geschäftige Stadtzentrum von Zadar ist nur 15 km entfernt, der nächste Flughafen liegt nur 10 km vom Anwesen entfernt. Die vorteilhafte Lage im Herzen Norddalmatiens bietet einfachen Zugang zu zahlreichen Inseln im Zadar-Archipel und die Nähe zu verschiedenen Nationalparks und Naturschutzgebieten. So liegt beispielsweise der Naturpark Vransko See in der Nähe, ebenso wie der Nationalpark Kornati, ein Archipel mit atemberaubender Geografie, das aus 89 Inseln, Inselchen und Riffen besteht.

<u>In dieser Luxusresidenz stehen folgende Wohnungen zum Verkauf:</u>

GEBÄUDE 1

S001, Erdgeschoss: 47,10 m2; 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Garten; PREIS: 211.950 €.

S002, Erdgeschoss: 47,02 m2; 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Garten; PREIS: 229.000 €.

S003, Erdgeschoss: 58,73 m2; 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Garten; PREIS: 249.000 €.

S101, 1. Stock: 86,77 m2; Flur, 2 Bäder, 3 Schlafzimmer, Loggia, Balkon; PREIS: 359.000 €.

S102, 1. Stock: 91,80 m2; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia; PREIS: 369.000 €.

S201, Penthouse, 2. Stock: 249,10 m2; Flur, Eingangshalle, zwei Badezimmer, Toilette, Waschküche, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, vier Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse. PREIS: 1.090.000 €.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

GEBÄUDE 2

S01, Erdgeschoss: 98,83 m2; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Terrasse, Pool, Garten. PREIS: 494.150 €.

S02, Erdgeschoss: 91,04 m2; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Pool, Garten, Außenparkplatz.

PREIS: 455.200 €.

S03, 1. Etage: 87,42 m2; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Balkon, Außenstellplatz.

PREIS: 399.000 €.

S04, 1. Stock; 73,07 m2; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia, Außenstellplatz. PREIS: 339.000 €.

S05, Penthouse, 2. Stock; 123,14 m2; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Balkon, Dachterrasse, Außenstellplatz. PREIS: 559.000 €.

S06, Penthouse; 2. Stock; 104,04 m2; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse, Außenstellplatz. PREIS: 489.000 €.

GEBÄUDE 3:

S01, Erdgeschoss: 114,04 m2; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Terrasse, Pool, Garten, Außenparkplatz.

PREIS: 489.000 €.

S02, 1. Etage: 90,39 m2; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Außenstellplatz.

PREIS: 349.000 €.

S03, 2. Etage, Penthouse; 132,32 m2; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse, Außenstellplatz. PREIS: 549.000 €.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Sukošan, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3878 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5168 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4528 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
5443 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4919 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Sukošan, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Sukošan, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Sukošan, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Sukošan, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com