

Grundstück

Pasman, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2037
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Pasman
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Grundstück	3000 qm
Preis	€ 650 000

Großes Stadtgrundstück auf der Insel Pasman, 60 Meter vom Strand entfernt!

Dieses weitläufige Baugrundstück erstreckt sich über ca. 3000 m² und befindet sich in einer exklusiven Lage neben einem atemberaubenden Sandstrand. Die Insel Pašman ist bekannt für ihre abgeschiedenen Buchten und lokalen Sehenswürdigkeiten und bietet unbegrenzte Möglichkeiten zur Erkundung.

Das Grundstück liegt ideal am Rande der Bauzone, umgeben von Pinien und Olivenbäumen und nur 60 Meter vom Meer entfernt. Diese erstklassige Lage macht es äußerst attraktiv für den Bau von Mehrfamilienhäusern oder Villen mit Swimmingpool.

Die üppige Vegetation auf dem Grundstück verleiht ihm einen ganz besonderen Charme und Reiz. Ausgestattet mit Strom-, Wasser-, Telefon- und Abwasseranschlüssen bietet das Grundstück alles, was für den Baubeginn in solch einer idyllischen Umgebung erforderlich ist.

Eine Investition in diese Art von Immobilien stellt mehr als nur ein finanzielles Wagnis dar; es ist eine Investition in einen hochwertigen Lebensstil, der Natur und Luxus harmonisch miteinander verbindet – eine seltene und begehrte Kombination.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Urbanisiert

Grundstück

Pasman, Dalmatien



Preis pro m²:
217 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
233 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
180 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Pasman, Dalmatien



Grundstück

Pasman, Dalmatien

