

# Grundstück

Pješčana Uvala, Medulin, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-27464
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Pješčana Uvala, Medulin
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Grundstück</b>	2076 qm
<b>Preis</b>	€ 530 000

# Grundstück

## Pješčana Uvala, Medulin, Istrien



Großzügiges Grundstück 500 m vom Meer entfernt in Pjescana Uvala!

Nur 5 km vom Zentrum von Pula entfernt!

Der Zugang zum Grundstück erfolgt direkt über eine asphaltierte Straße. Es hat eine regelmäßige Form und eine Gesamtfläche von 2076 m<sup>2</sup>. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in bequemer Nähe und das Grundstück ist sauber, mit klaren Eigentumsverhältnissen (1/1) und ohne Belastungen.

Alle Voraussetzungen für die Erteilung einer Baugenehmigung sind erfüllt und die neuen Eigentümer sind bereit, mit der Vorbereitung der Projektdokumentation fortzufahren, sodass sie nun mit dem Bau ihres neuen Eigenheims beginnen können.

Dieses großzügige und schöne Grundstück bietet den neuen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten, sei es für den Bau ihres Traumhauses oder für die Errichtung von Mietobjekten für touristische Zwecke, und sorgt so für eine sichere Kapitalrendite!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

Pješčana Uvala, Medulin, Istrien

