

# Grundstück

## Poreč, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-29632
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Poreč
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	10000 m
<b>Grundstück</b>	918 qm
<b>Preis</b>	€ 167 000

Baugrundstück mit Meerblick in der Umgebung von Porec!

An der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, die mit Olivenhainen, Weinbergen und Feldern verschmilzt, liegt die Gemeinde Kaštelir-Labinci. Zwei Orte - Kaštelir und Labinci, italienisch Castelier - S. Domenica - wurden im Laufe der Jahrhunderte schrittweise städtebaulich entwickelt, was dazu führte, dass sie zu einem einzigen Dorf zusammenwuchsen, das etwa zehn Kilometer nördlich von Poreč liegt.

In unmittelbarer Nähe von Kaštelir steht ein Baugrundstück zum Verkauf. Seine Fläche beträgt 918 m<sup>2</sup> und ist ideal für den Bau einer Villa mit Swimmingpool.

Das Grundstück bietet Blick auf das Meer, Olivenhaine und Weinberge. Es besteht die Option, ein zusätzliches Grundstück von 750 m<sup>2</sup> zu erwerben.

Strom und Wasser liegen direkt am Grundstück. Die Eigentumsverhältnisse sind eindeutig und lastenfrei. Das Land ist weniger als 10 km vom Meer entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Poreč, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
182 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
215 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
187 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
269 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
182 €

# Grundstück

Poreč, Istrien



# Grundstück

## Poreč, Istrien

