

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-29799
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	96 qm
Grundstück	175 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 330 000

Modernes, neu gebautes Doppelhaus, 500 Meter vom Meer entfernt, in der Gegend von Umag!

Umag ist die westlichste Stadt Kroatiens. Sie liegt in der Nähe von Savudrija, nur 10 km von der slowenischen Grenze entfernt.

Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und ist als Ort mit dem saubersten Meer zum Schwimmen in Istrien bekannt. In der Nähe befinden sich der Fluss Dragonja sowie der internationale Flughafen Sečovlje.

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Umag und dem Meer entfernt, befindet sich dieses neu gebaute Doppelhaus mit einer Wohnfläche von 95 m².

Das Haus ist als zweigeschossiges Gebäude konzipiert.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Essbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer, einem WC mit Waschküche, einem Abstellraum und einem Balkon. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, in dem sich 3 Schlafzimmer befinden. Ein Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, während sich die anderen beiden Schlafzimmer ein Badezimmer teilen.

Zum Haus gehört ein Grundstück von 175 m².

Es wird unmöbliert verkauft.

Eine Möglichkeit zur touristischen Vermietung oder zum Wohnen für Familien.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

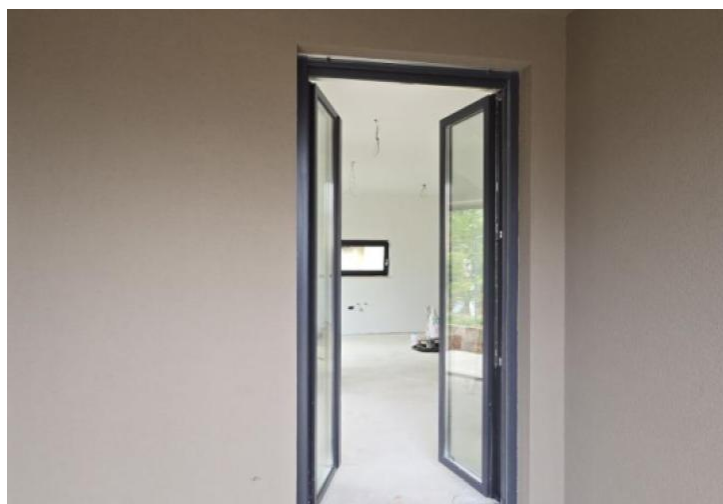
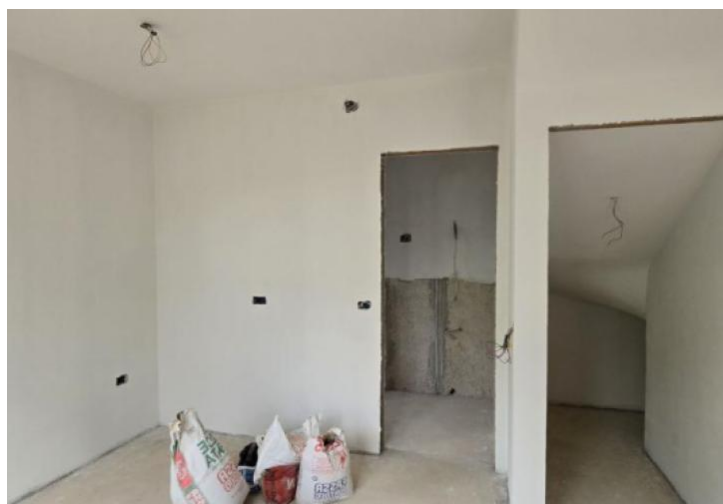
Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrien

