

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-29610
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	276 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wunderschönes Haus in Umag, Schönheit aus Stein mit Swimmingpool!

Die Gesamtfläche beträgt 180 m². Die Grundstücksfläche beträgt 276 m².

Umag ist die westlichste Stadt Kroatiens. Sie liegt in der Nähe von Savudrija, nur 10 km von der slowenischen Grenze entfernt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und ist für das sauberste Meer zum Schwimmen in Istrien bekannt. In der Nähe befinden sich der Fluss Dragonja und der internationale Flughafen in Sečovlje.

Unweit von Savudrija steht eine steinerne, authentische istrische Villa mit Pool zum Verkauf, die seit Jahren zur touristischen Vermietung genutzt wird (für 8+2 Personen).

Die Villa liegt am Rande einer kleinen Siedlung und bietet Ruhe und Privatsphäre, während Sie gleichzeitig die Nähe zu den wunderschönen Stränden Istriens genießen können. Vom Haus aus bietet sich ein wunderschöner Blick über das umliegende Grün bis hin zum Meer.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 180 m² + einem 10 m² großen Balkon. Im Erdgeschoss befinden sich ein Keller mit Kamin und Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Keller wurde für Komfort im Winter eine Fußbodenheizung installiert. In den Badezimmern ist ebenfalls eine Fußbodenheizung installiert. Im ersten Stock gibt es einen geräumigen Wohnbereich mit großem Esszimmer, Küche, Speisekammer, Schlafzimmer und Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Badewanne und Duschkabine.

Diese Villa ist geschmackvoll im authentischen istrischen Stil mit modernen Ergänzungen eingerichtet und bietet Wärme und Komfort. Der geräumige Innenhof verfügt über einen Pool und einen Bereich zum Sonnenbaden, der sich perfekt zum Entspannen und Genießen eignet. Es gibt auch eine Pergola im Freien mit einer Außenküche, die sich perfekt für ein Treffen mit Familie und Freunden eignet.

Zur Abwasserreinigung wird eine Klärgrube genutzt.

Schöne Stein- und Holzdetails aus Eichenholz ergänzen sich perfekt und verleihen der Villa einen besonderen Charme. Das Haus wird mit Möbeln verkauft.

Diese wunderschöne Villa bietet alles, was Sie brauchen, um ein luxuriöses Leben in Istrien zu genießen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

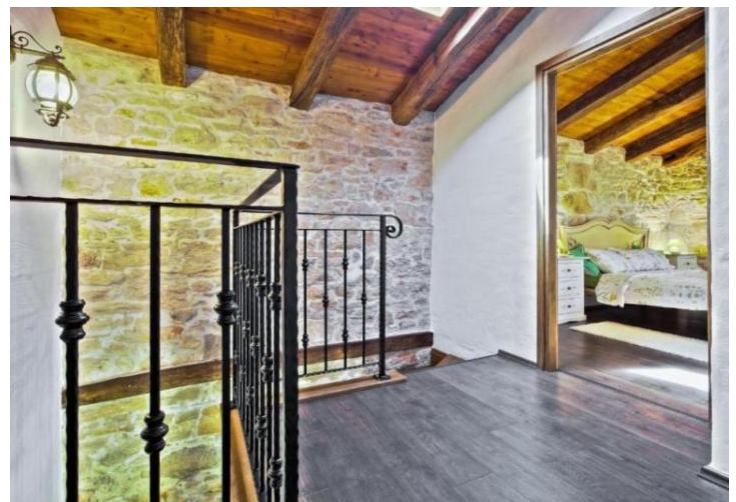
Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

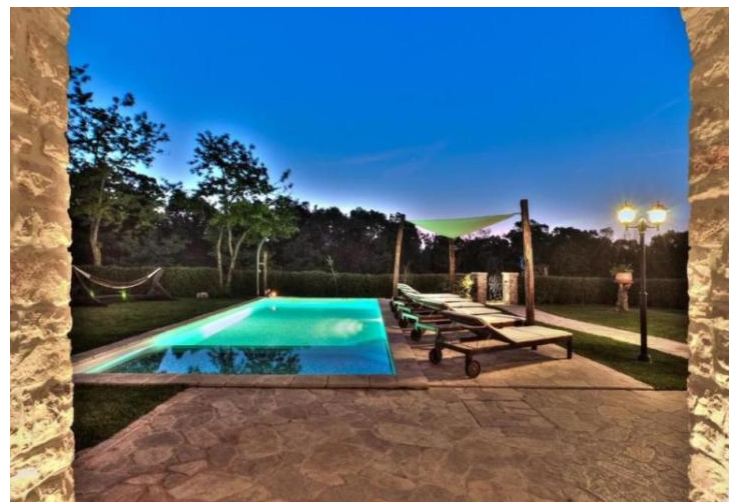
Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrien

