

Wohnung

Vir, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2049
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Vir
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	176 qm
Schlafzimmer	4

Wohnung

Vir, Dalmatien



Badezimmer

4

Preis

€ 792 225

Dieses opulente Penthouse liegt auf der idyllischen Insel Vir, nur 20 Meter vom plätschernden Meer entfernt, und verspricht einen unvergleichlichen Aufenthalt inmitten des kristallklaren Wassers und der unberührten Aussicht, die den Charme von Vir ausmacht.

Vir wird als Juwel im Zadar-Archipel gefeiert und bietet unberührte Strände, umgeben von grünen Pinienhainen und duftender mediterraner Flora.

Eingebettet in eine optimale Lage, nur 25 Kilometer vom geschäftigen Zentrum von Zadar und 35 Kilometer vom Flughafen Zadar entfernt, verspricht dieses maßgeschneiderte, derzeit im Bau befindliche Anwesen eine nahtlose Anbindung an die weite Welt.

Dieses Penthouse befindet sich im zweiten Stock einer modernen Luxusvilla mit vier Wohneinheiten und erstreckt sich über großzügige 176 Quadratmeter. Es besteht aus vier geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, während ein geräumiger Wohnbereich nahtlos in eine offene Küche und einen Essbereich übergeht. Ein Portal vom Wohnbereich gibt den Blick auf eine überdachte Terrasse frei, die einen Panoramablick auf die azurblaue Weite dahinter bietet.

Darüber hinaus verfügt das Penthouse über einen Lagerbereich im Erdgeschoss innerhalb des Gebäudes, was seinen Nutzen und Komfort erhöht.

Diese Residenz verkörpert den Gipfel des Luxus, indem sie üppigen Komfort mit der Pracht der umgebenden Natur verbindet und so ein unvergleichliches Refugium für alle darstellt, die einen exklusiven Lebensstil an der Küste genießen möchten.

Zu den weiteren in dieser Apart-Villa verfügbaren Apartments gehören:

- S1, Erdgeschoss: 151,85 Quadratmeter, mit drei Schlafzimmern, drei Bädern, einem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, einer überdachten Terrasse und einem 50 Quadratmeter großen Innenhof. PREIS: 713.325 €.
- S2, Erster Stock: 87,70 Quadratmeter, bestehend aus einem Wohnbereich mit integrierter Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einer Gästetoilette, zwei Schlafzimmern, einer überdachten Terrasse und einem Lagerraum. PREIS: 400.000 €.
- S3, Erster Stock: Auf 91,70 Quadratmetern bietet es einen Wohnbereich mit integrierter Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette, zwei Schlafzimmer, eine überdachte Terrasse und einen Lagerbereich. PREIS: 420.000 €.

Wohnung

Vir, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung Vir, Dalmatien



Wohnung

Vir, Dalmatien

