

Wohnung

Sukosan, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2044
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Sukosan
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	249 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 1 090 000

Wohnung

Sukošan, Dalmatien



Verwöhnen Sie sich mit diesen exquisiten Apartments in einem neuen, modernen Komplex in der Toplage von Sukošan, das für seinen Yachthafen berühmt ist, nur 50 m vom Wasser entfernt und der Inbegriff von Küstenluxus!

Das weitläufige Penthouse thront majestätisch im zweiten Stock und bietet großzügige 249,10 Quadratmeter opulenten Wohnraum.

Bestehend aus einem Flur, einer Eingangshalle, zwei Badezimmern, einer Gästetoilette, einer Waschküche, einem weitläufigen Wohnbereich, der nahtlos in eine Küche und einen Essbereich integriert ist, und vier prächtigen Schlafzimmern, ergänzt durch eine charmante Loggia. Das Glanzstück dieses Penthouses ist zweifellos seine weitläufige Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht auf das Meer, perfekt, um die Pracht faszinierender Sonnenuntergänge zu genießen.

Eingebettet in eine prestigeträchtige Lage in Sukošan besteht dieser elegante neue Komplex aus drei Gebäuden mit insgesamt 15 Apartments, von denen jedes einen Panoramablick auf die azurblaue Adria bietet. Sukošan, bekannt für sein bezauberndes Ambiente, bietet eine idyllische Mischung aus Ruhe am Meer und Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. Sukošan ist bekannt für seinen weitläufigen Yachthafen, der Segelbegeisterte aus aller Welt anzieht, und lockt mit seinem Reiz.

Mit ihren großzügigen Terrassen, die einen uneingeschränkten Meerblick bieten, und Innenräumen, die Eleganz und Komfort ausstrahlen, verkörpern diese Apartments das Leben an der Küste in seiner schönsten Form. Innerhalb des Komplexes sorgt ein Gemeinschaftspool für eine Aura von Luxus und Entspannung, während ein Aufzug für Komfort sorgt. Apartments im Erdgeschoss genießen das Privileg privater Pools und Gärten.

Die mit viel Liebe zum Detail gefertigte Konstruktion strahlt Qualität aus und besticht durch Betonwände, Ziegel-Thermoblöcke und eine 10 cm dicke Wärmedämmung an der Fassade. Der Bodenbelag verbindet nahtlos Fliesen und Parkett, während PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Jalousien und Moskitonetze den Raum schmücken. Klimaanlage zieren die Schlafzimmer und Wohnbereiche, ergänzt durch Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Für zusätzlichen Komfort stehen Garagenparkplätze gegen Aufpreis zum Kauf zur Verfügung.

Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten und der Bezug sind für das Frühjahr 2026 geplant.

Der Verkauf dieser Residenzen erfolgt über ein mehrwertsteuerpflichtiges Unternehmen, sodass der Käufer von der Grunderwerbsteuer befreit ist, was den Reiz dieser außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit noch erhöht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Sukosan, Dalmatien



Wohnung

Sukosan, Dalmatien



Preis pro m²:
4378 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5198 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5728 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
5174 €

Wohnung

Sukosan, Dalmatien



Wohnung

Sukosan, Dalmatien



Wohnung

Sukosan, Dalmatien



Wohnung

Sukosan, Dalmatien

