

Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-28701
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Poreč
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1800 m
Wohnfläche	62 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Poreč, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 239 000

Alter Preis 259.000 Euro, Neupreis 239.000 Euro!

Heißes Angebot! Reduziert!

Seltene Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Garten und Swimmingpool in Tar-Vabriga, ca. 1,8 km vom Meer entfernt.

Dieses zweistöckige Apartment mit Gemeinschaftspool bietet einen ruhigen Rückzugsort nur eine kurze Autofahrt von Poreč entfernt und stellt eine verlockende Gelegenheit dar.

Die 62,33 Quadratmeter große Unterkunft erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen durchdachten Grundriss.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einer Toilette, während sich im Obergeschoss zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse von 12 Quadratmetern, die sich zu einem bezaubernden Garten hin öffnet.

Mit seiner Nähe zu gepflegten Stränden und der lebhaften Stadt Poreč eignet sich dieses Apartment ideal sowohl für die Vermietung durch Touristen als auch für ein ruhiges Familienleben. Ob Sie eine rentable Investition oder eine ruhige Oase suchen, diese Immobilie bietet das Beste aus beiden Welten.

Nur 1.800 Meter von unberührten Stränden entfernt, verspricht seine beneidenswerte Lage sowohl Ruhe als auch Komfort.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3855 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4059 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4031 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4130 €

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

