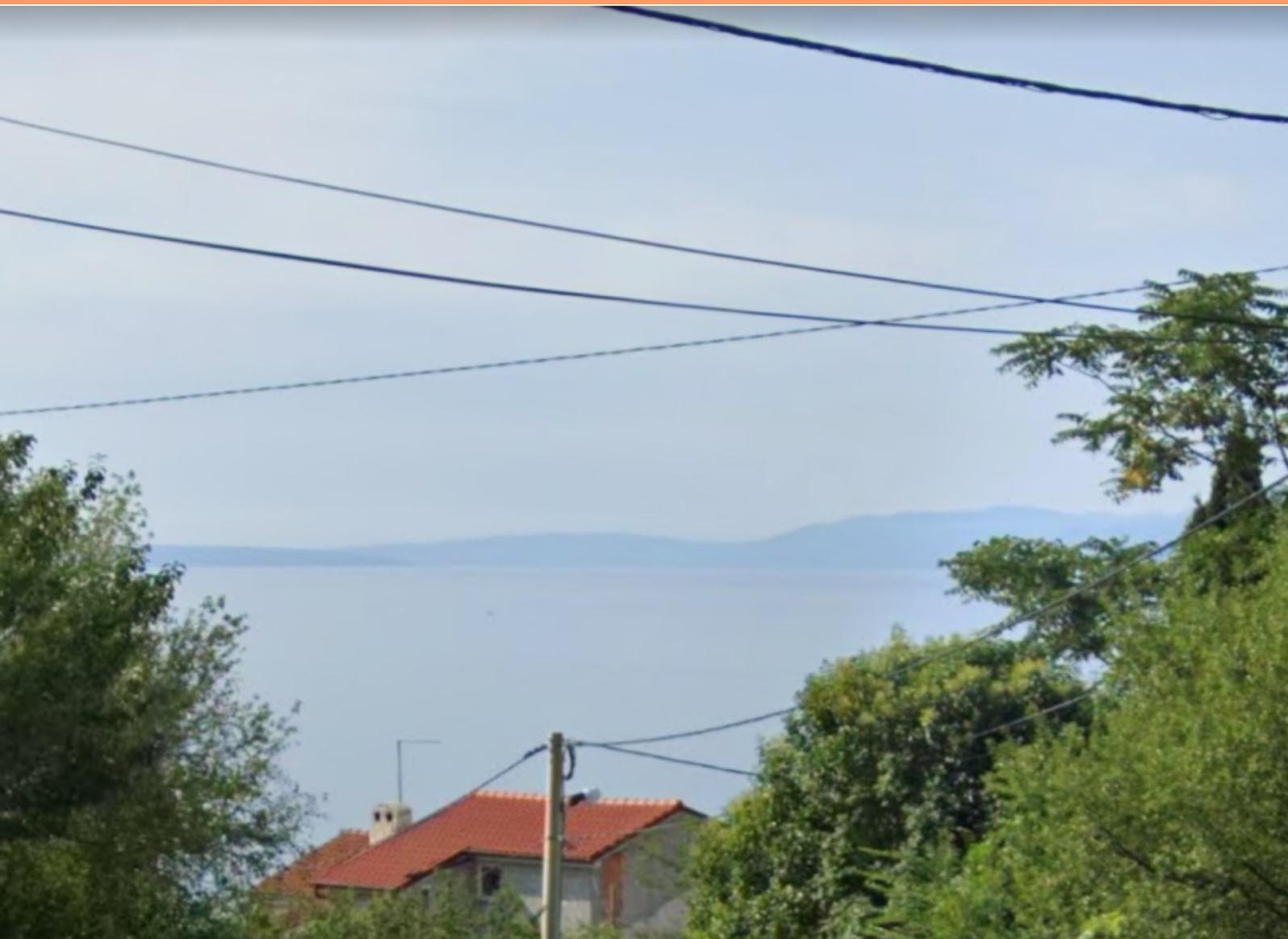


Haus

Marčeljeva Draga, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-29922
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Marčeljeva Draga, Rijeka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	60 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 320 000

Haus

Marčeljeva Draga, Rijeka, Kvarner



Haus in Marčeljeva Draga, Rijeka, mit herrlichem Meerblick und großartigem Grundstück von 1341 m².

Das alte, 60 m² große Erdgeschosshaus liegt 280 m Luftlinie vom Meer entfernt, mit offenem Meerblick und Südausrichtung.

Das das Haus umgebende Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1341 m², davon liegen etwa 740 m² in der Bauzone, während der Rest im Grüngürtel liegt (darf nicht bebaut werden - kann als Hof, Garten, Obstgarten, Tennisplatz, Schwimmbad usw. genutzt werden).

Das Gelände rund um das Haus ist leicht abfallend. Das Haus befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage, direkt neben einer Asphaltstraße. Alle Versorgungseinrichtungen sind auf dem Grundstück vorhanden.

Saubere und ordentliche Eigentumsverhältnisse. Das Grundstück ist teilweise geräumt und bebaubar.

Eine zukünftige Immobilie auf diesem Grundstück hätte bereits vom Erdgeschoss aus Meerblick, vom ersten Stock aus jedoch einen freien Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln.

Dieses Anwesen liegt 280 m Luftlinie vom Meer entfernt oder 800 m mit dem Auto (ca. 2 Minuten).

Eine großartige Gelegenheit für Investoren, die Wohnungen/Ferienhäuser mit Pool bauen möchten, aber auch für diejenigen, die ein Einfamilienhaus in einer ruhigen, friedlichen Umgebung bauen möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Marčeljeva Draga, Rijeka, Kvarner



Preis pro m²:
5333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2112 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Marčeljeva Draga, Rijeka, Kvarner

