

# Wohnung

## Pula, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-30081
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Pula
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	350 m
<b>Wohnfläche</b>	48 qm
<b>Schlafzimmer</b>	1

# Wohnung

## Pula, Istrien



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 221 800

Wunderschöne neue Residenz in Sv. Polikarp/Sisplac, Pula, bietet tolle 1-Zimmer-Wohnung!  
Es liegt nur 350 Meter vom Meer entfernt in einer grünen Gegend von Pula.

Das Projekt Sisplac befindet sich in der begehrtesten Lage von Pula und schafft mit seinen Luxuswohnungen, der gemeinschaftlichen Tiefgarage sowie der angelegten Umgebung mit Parks und Freizeiteinrichtungen eine einzigartige Einheit, die ihren Bewohnern alles bietet, was sie für ein unbeschwertes Leben brauchen. Das Projekt besteht aus vier freistehenden Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 120 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe. Dies ist der perfekte Komplex, um 365 Tage im Jahr in Kroatien zu leben. Das Angebot umfasst Wohnungen mit einem bis vier Schlafzimmern sowie Wohnungen mit Garten im Erdgeschoss.

Die betreffende Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 48,06 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Jede Wohnung ist mit hochwertigsten Materialien und Technik ausgestattet.

Zur Wohnung gehört eine Garage.

Für weitere Informationen zur Wohnung selbst (Grundriss, Zahlungsstufen, Termine) kontaktieren Sie uns so bald wie möglich!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Pula, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4621 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3838 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4466 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4138 €

# Wohnung

## Pula, Istrien



# Wohnung

## Pula, Istrien

