

Wohnung

Pula, Istrien



Ref	RE-U-30079
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	53 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Wohnung

Pula, Istrien



Preis

€ 245 000

Ideale neue 2-Zimmer-Wohnung in Sv. Polikarp/Sisplac, Pula, nur 350 Meter vom Meer entfernt!

Sisplac ist ein Stadtteil innerhalb der Stadt Pula und gehört administrativ zum Lokalkomitee St. Polykarp-Sisplac. Im Nordwesten grenzt es an Valkanas, im Norden an St. Polykarp, im Osten an Veruda, im Südosten an Valsaline und im Süden und Südwesten an die Adria (einschließlich der Buchten Zelenika und Gortanova). Die unmittelbare Nähe zur Promenade Lungomare, Stoja und den umliegenden Stränden macht diesen Ort für alle begehrt und faszinierend.

Das Projekt Sisplac befindet sich in der begehrtesten Lage von Pula und bildet mit seinen luxuriösen Wohnungen, der gemeinsamen Tiefgarage sowie der angelegten Umgebung mit Parks und Freizeiteinrichtungen ein einzigartiges Ganzes, das seinen Bewohnern alles bietet, was sie für ein sorgenfreies Leben benötigen. Das Projekt besteht aus vier eigenständigen Wohngebäuden mit insgesamt 120 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe. Es stehen Wohnungen mit einem bis vier Schlafzimmern zur Verfügung, wobei einige Einheiten im Erdgeschoss auch über dazugehörige Gärten verfügen.

Die Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 53,58 Quadratmetern. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Jede Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Geräten ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz.

Für weitere Informationen zur Wohnung selbst (Grundrisse, Zahlungsstufen, Termine) nehmen Sie bitte möglichst frühzeitig Kontakt mit uns auf.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Pula, Istrien



Preis pro m²:
4623 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3835 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3674 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4459 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4124 €

Wohnung

Pula, Istrien



Wohnung

Pula, Istrien

