

Wohnung

Pula, Istrien



Ref	RE-U-30067
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	109 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Pula, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 497 844

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in Pula, nur 350 Meter vom Meer entfernt!
Perfekte Lage in der Nähe von Stadion und Stadtschwimmbad!

Sisplac ist ein Stadtteil in Pula, der administrativ dem Lokalkomitee St. Polykarp-Sisplac untersteht. Er grenzt im Nordwesten an Valkanas, im Norden an St. Polykarp, im Osten an Veruda, im Südosten an Valsaline und im Süden und Südwesten an die Adria (einschließlich der Buchten Zelenika und Gortanova). Die unmittelbare Nähe zur Promenade Lungomare, Stoja und den nahe gelegenen Stränden machen diesen Ort für jedermann begehrt und attraktiv.

Eingebettet in die begehrteste Lage von Pula bildet das Projekt Sisplac mit seinen luxuriösen Residenzen, der gemeinschaftlichen Tiefgarage und der landschaftlich gestalteten Umgebung mit Parks und Freizeiteinrichtungen ein einzigartiges Ganzes und bietet seinen Bewohnern alles, was sie für ein sorgenfreies Leben brauchen. Das Projekt besteht aus vier eigenständigen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 120 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe, von einem bis vier Schlafzimmern, einschließlich Erdgeschoseinheiten mit dazugehörigen Gärten.

Die jeweilige Wohneinheit befindet sich im zweiten Obergeschoss des Gebäudes und verfügt über eine Gesamtfläche von 121,2 Quadratmetern.

Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Balkonen, einem begehbaren Kleiderschrank, zwei Bädern und einem Abstellraum.

Jede Residenz ist mit Materialien und Technologie höchster Qualität ausgestattet.

Zur Einheit gehören zwei Garagenstellplätze.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4567 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3847 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3674 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Pula, Istrien



Wohnung

Pula, Istrien

