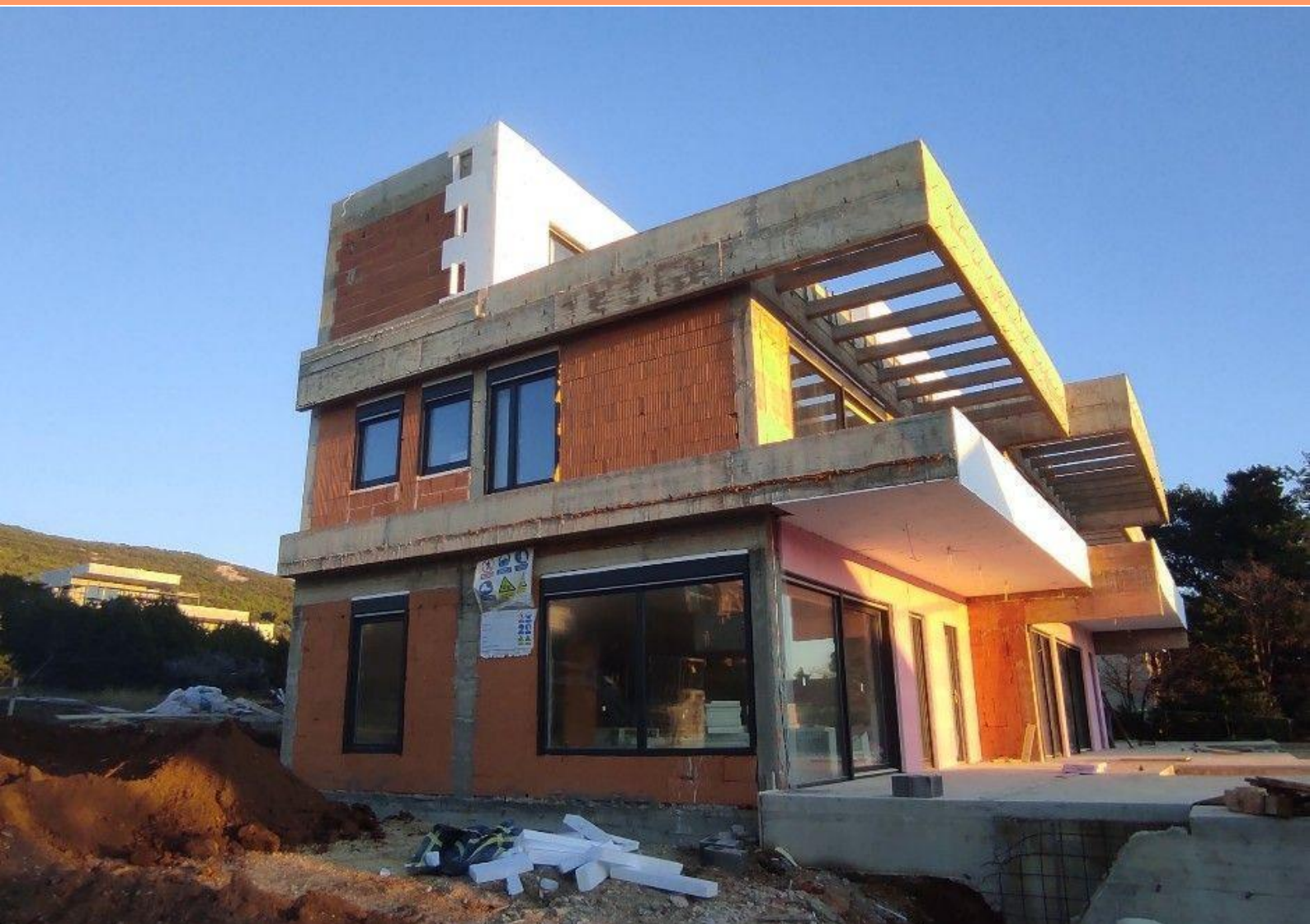


Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-27457
Kategorie	Villa
Region	Karlobag
Ort	Stara Novalja, Novalja
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	180 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	70 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Preis

€ 750 000

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Zwei moderne Häuser im Bau in der zweiten Reihe zum Meer in Stara Novalja, Pag!
Dieser im Bau befindliche dreiteilige Villenkomplex befindet sich in außergewöhnlicher Lage mit einem unglaublichen Blick auf das Meer und in einer Entfernung von 180m vom Strand.
Das Anwesen besteht aus 3 Häusern in einer Reihe, wobei die beiden Endhäuser (links und rechts) zum Verkauf stehen.

Die gesamte Nutzfläche beträgt beeindruckende 220 m², einschließlich eines großzügigen Swimmingpools, eines Gartens und eines direkt vom Haus aus zugänglichen Parkplatzes.

Jedes Haus verfügt über eine identische Raumaufteilung, die im Erdgeschoss eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Toilette und eine Waschküche umfasst.

Im Außenbereich der Terrasse sorgt ein 10 x 5 Meter großer Überlaufpool für zusätzlichen Luxus.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, 3 Schlafzimmer mit wunderschönem Meerblick, zwei Badezimmer und eine geräumige Terrasse.

Ein begehbare Flachdach bietet die Möglichkeit, Hydromassagewannen, eine Sonnenliege und zusätzlichen Raum für eine Sommerküche oder einen Fitnessraum zu nutzen – alles gemäß den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Zusätzlich zur unglaublichen Lage ist die Anlage nur 5 Autominuten vom Zentrum von Novalja entfernt, wo verschiedene touristische und soziale Einrichtungen angeboten werden.

Spannende Investitionsmöglichkeit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Fitnessraum
Garten
Modern

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Preis pro m²:
3.409 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.200 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.358 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.567 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag

