

Villa

Grožnjan, Istrien



Ref	RE-U-30112
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Grožnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	1591 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 180 000

Villa

Grožnjan, Istrien



Villa mit Panoramablick am Stadtrand von Groznjan!

Die Gesamtfläche beträgt 200 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1591 m².

Die alte Stadt Grožnjan liegt auf einem Hügel, eingebettet zwischen Terrassen aus Olivenhainen und Weinbergen. Einst eine Bastion venezianischer Macht und ein Zentrum regionalen Einflusses, ist Grožnjan heute ein Paradies für Künstler und einer der begehrtesten Orte für einen Aufenthalt der Kreativität. Hier, wo sich die mediterrane Brise mit dem kontinentalen Klima vermischt, ist das Leben äußerst begünstigt. Die elf Weiler sind Zeugen einer bewegten Vergangenheit.

In der Umgebung dieser romanischen mittelalterlichen Stadt liegt eine **wunderschöne neue Villa** in einem ruhigen Weiler. Umgeben von terrassierten Wäldern und Weinbergen bietet sie ein Panorama, das die Seele beruhigt. Dieses Anwesen, eine Verbindung aus Tradition und Moderne, besticht durch eine tadellose Bauweise und Raumaufteilung. Seine Architektur, ein zeitloses Echo der umgebenden Landschaft, verspricht Eleganz und Komfort auf zwei Etagen mit funktionalem Design.

Im Erdgeschoss verbindet ein offener Raum Wohn-, Ess- und Kochbereich mit einem abgeschiedenen Raum mit eigenem Bad, einer Gästetoilette, Technikräumen und Lagerräumen. Im ersten Stock erwarten Sie drei Räume, jeder mit eigenem Bad en-suite.

Draußen lockt ein grüner Garten, während ein beheizter, 40 Quadratmeter großer Pool ein Zeichen der Entspannung ist. Eine überdachte Sommerküche trägt zum Reiz bei und vervollständigt die Symphonie perfekter Harmonie.

Die außergewöhnliche Lage und Gestaltung dieses opulenten Anwesens, sowohl innen als auch außen, bieten eine Leinwand für Familienglück oder eine Gelegenheit für Investitionen im Bereich der Touristenunterkunft. Der angegebene Preis umfasst ein schlüsselfertiges Angebot, ohne Möbel, aber inklusive installierter Badezimmerausstattung, sowie Grill und Außenmöbeln. Der Verkäufer, eine juristische Person, präsentiert dieses Angebot ohne Mehrwertsteuer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Grožnjan, Istrien



Preis pro m²:
900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3512 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3414 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4366 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Grožnjan, Istrien



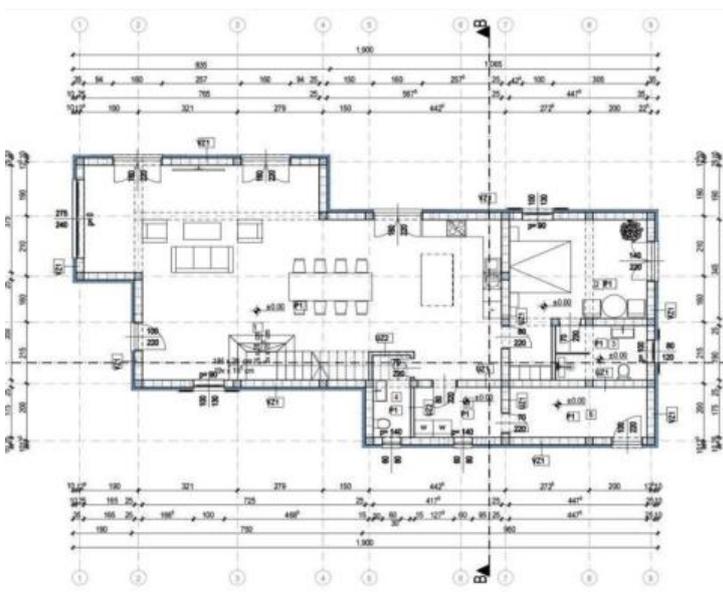
Villa

Grožnjan, Istrien



Villa

Grožnjan, Istrien



Villa Grožnjan, Istrien

