

Mini-Hotel

Umag, Istrien



Ref	RE-U-30192
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	468 qm
Grundstück	1389 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	4
Preis	€ 900 000

Mini-Hotel

Umag, Istrien



Pension in der Gegend von Umag, 1,5 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 468 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1389 m².

In Umag, einst ein bescheidenes Fischerdorf, das heute immer mehr Touristen anzieht, steht ein charmantes Haus, das eine außergewöhnliche Kauf- und Investitionsmöglichkeit bietet. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und umfasst 6 Zimmer und eine große Wohnung im ersten Stock.

Die Einzigartigkeit dieser Immobilie liegt in ihrer etablierten Geschäftstätigkeit im Tourismus.

Beim Betreten des Foyers des Hauses stößt man auf einen Frühstücks- und Gästebereich; in einem anderen Teil gibt es sechs Zimmer, drei Badezimmer und eine kleine Waschküche. Wenn Sie die Innentreppe in den ersten Stock hinaufsteigen, finden Sie ein geräumiges Apartment mit zwei Hauptschlafzimmern und zwei Badezimmern, während der andere Teil des Apartments über ein großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich verfügt. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten und den Pool. Das Anwesen verfügt außerdem über Dachfenster, die für reichlich natürliches Licht sorgen.

Auf dem Grundstück stehen ausreichend Parkplätze für alle Gäste zur Verfügung, ebenso wie genügend Platz für Unterhaltung, Entspannung und das Genießen eines Glases Wein oder Morgenkaffees. Darüber hinaus bietet eine überdachte Außenterrasse auf dem weitläufigen Gelände einen idealen Rahmen für Unterhaltung und Entspannung an Sommerabenden. Darüber hinaus bietet ein Pool auf dem weitläufigen Gelände Erfrischung während der Sommermonate.

Zusätzliche Information:

- Das Haus wird möbliert verkauft.
- Die Eigentumsverhältnisse beim Haus sind eindeutig: Es gibt nur einen Eigentümer und keine finanziellen Belastungen. Für die Villa liegen alle erforderlichen Unterlagen vor.

Standortdetails: Die Lage des Hauses ist ausgezeichnet, nur wenige Gehminuten von wunderschönen Stränden und Promenaden entfernt. Darüber hinaus ist das Haus perfekt nach Südosten ausgerichtet und bietet den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht.

Wichtig zu beachten ist, dass alle für den täglichen Lebens notwendigen Annehmlichkeiten nur wenige Schritte vom Haus entfernt sind, darunter Restaurants, Cafés, Apotheken, Ärzte und Supermärkte.

Wenn Sie weitere Fragen haben, Informationen benötigen oder einen Besichtigungstermin für die Immobilie vereinbaren möchten, können Sie sich gerne an uns wenden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Mini-Hotel

Umag, Istrien



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Umag, Istrien



Preis pro m²:
1923 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2622 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Umag, Istrien



Mini-Hotel

Umag, Istrien



Mini-Hotel

Umag, Istrien

