Wohnung
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-30110
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Šmrika, Kraljevica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	76 qm
Grundstück	70 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 185 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Zwei-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten, Sommerküche und Parkplatz in Kraljevica bei Rijeka!
Das Apartment liegt 400 Meter vom Meer entfernt und bietet teilweise Meerblick!

Zum Verkauf steht eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Bad und zwei Schlafzimmern, von denen das größere über ein eigenes Bad verfügt. Die Wohnung ist möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft.
2013 renoviert und dekoriert, Wasser- und Elektroinstallationen, Böden, Wände, Tischlerarbeiten, Keramik, Aluminiumfenster und Aluminiumjalousien wurden ersetzt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Hauses mit eigenem Eingang, Garten, Sommerküche und Parkplatz. Im Wesentlichen ist es eine Etage eines kleineren renovierten Hauses mit einer Fläche von 80 Quadratmetern sowie einem schönen dazugehörigen Garten von 70 Quadratmetern.

Das Haus hat eine neue Fassade, ein neues mediterranes Ziegeldach und einen angelegten und gepflasterten Hof. Neu gebaut, komplett renoviert, mit Betonzwischenbodenkonstruktionen. Ideal ausgerichtet mit wunderschönem Meerblick, bietet Ruhe und Privatsphäre vor Nachbarn und Stadtlärm. Renoviert, freistehend, mit ordentlichen Dokumenten, es ist eine echte Chance! Ausgezeichnete Mikrolage, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2434 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4253 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3923 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4130 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com