

# Grundstück

## Vis, Andere Inseln



<b>Ref</b>	RE-TR-4446
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Andere Inseln
<b>Ort</b>	Vis
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Grundstück</b>	8600 qm
<b>Preis</b>	€ 130 000

Einzigartige Kombination aus Weinberg und Olivenhain auf der Insel Vis!

Ein über die Jahre gut gepflegtes landwirtschaftliches Grundstück auf der Südseite der Insel mit 8.600 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück gibt es 3.000 Weintrauben (Plavac Mali) und 50 Olivenbäume, Autozufahrt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

Landwirtschaftlich

# Grundstück

## Vis, Andere Inseln



Preis pro m<sup>2</sup>:  
15 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
133 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
34 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
187 €

# Grundstück

## Vis, Andere Inseln

