

Grundstück

Vir, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2061
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Vir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Grundstück	23650 qm
Preis	€ 1 710 000

Die Insel Vir, die Perle der Adria, bietet jetzt eine einmalige Gelegenheit, in ihre Zukunft zu investieren!

Wir präsentieren 10 wunderschöne Grundstücke auf dieser atemberaubenden Insel, die auf Ihre Kreativität und Vision warten. Vir ist durch eine Brücke mit dem Festland verbunden und bietet ein unglaubliches Entwicklungspotenzial. Bekannt für sein unberührtes Meer, seine reiche Geschichte und seine köstliche Küche, können Sie jetzt Teil seiner Geschichte werden.

Alle 10 Grundstücke befinden sich in Top-Lagen, entweder in der ersten oder zweiten Reihe oder nur 5 Autominuten vom kristallklaren Meer entfernt.

Diese Grundstücke sind vielseitig und eignen sich perfekt für verschiedene Zwecke - vom Bau privater Villen, Hotels, Weinberge, Mobilheime, Resorts, Strandbars bis hin zu Solarparks und Fischfarmen. Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt!

Die Insel Vir zieht ausländische Investoren aufgrund ihrer Schönheit, Ruhe und ihres Gewinnpotenzials an. Mit diesen Grundstücken haben Sie die Möglichkeit, persönliche Projekte oder Geschäftsvorhaben zu entwickeln, die eine außergewöhnliche Kapitalrendite versprechen.

Der Preis umfasst ein Paket aus 10 Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 23.650 m², was diese Investition äußerst attraktiv macht. Grundstücke können auch einzeln erworben werden.

Jetzt ist es an der Zeit, Ihre Träume und Ideen an einem der begehrtesten Reiseziele Kroatiens zu verwirklichen. Dies ist Ihre Chance, am Wohlstand der Insel Vir teilzuhaben!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Vir, Dalmatien



Preis pro m²:
72 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
233 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
180 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Vir, Dalmatien

