

Villa

Brac, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2065
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Brač
Emplacement	Brac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	6000 m
Surface	100 sqm
Terrain	180 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 395 000

Villa

Brac, Dalmatie



Nichée dans la charmante ville de Dračevica sur l'île de Brač, cette superbe villa jumelée offre un mélange harmonieux d'opulence et de vie insulaire authentique, à seulement 6 km de la côte.

S'étendant sur 100 m², la villa dispose de toutes les commodités nécessaires pour un séjour luxueux. Doté de trois chambres généreuses, de deux salles de bains contemporaines et de toilettes supplémentaires, il accueille confortablement famille ou amis. De plus, le salon accueillant et la cuisine bien aménagée créent un cadre idéal pour la détente et les réunions conviviales.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine rafraîchissante, d'une terrasse avec vue panoramique et d'un vaste jardin de 180 m². enveloppant la propriété.

Un parking est disponible sur place pour plus de commodité.

Compte tenu de son attrait et de son emplacement privilégié, cette villa présente une opportunité lucrative pour la location de vacances.

De plus, il est possible d'acquérir un terrain adjacent de 1 050 m², ouvrant ainsi des possibilités d'agrandissement ou d'investissements supplémentaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brac, Dalmatie



Prix par m²:
3950 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5712 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5111 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3874 €

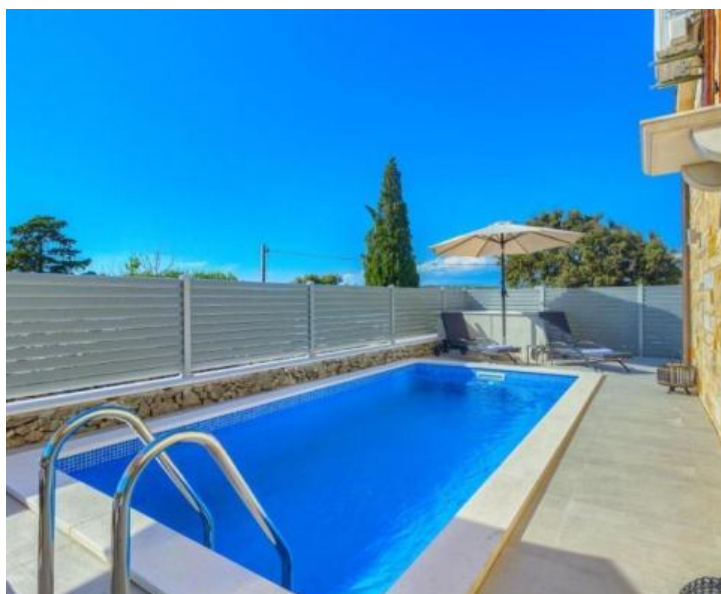
Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie



Villa

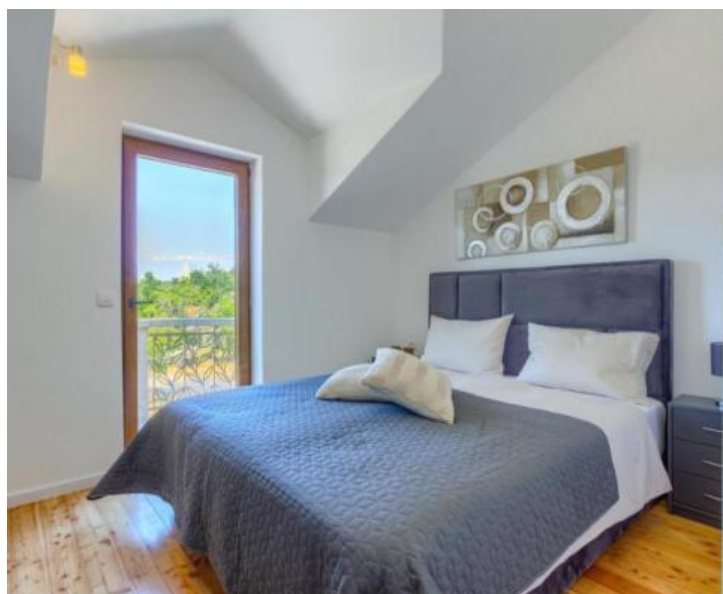
Brac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

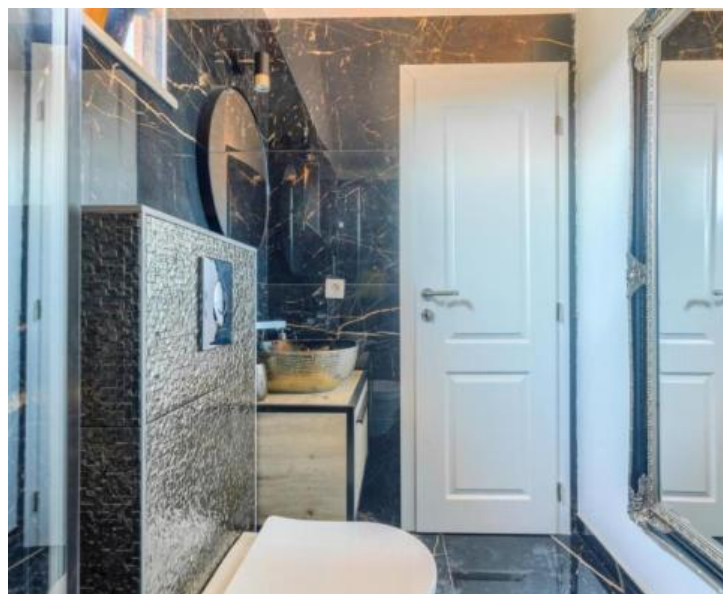
Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie



Villa

Brac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brac, Dalmatie

