

Villa

Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-30356
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Kanfanar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	18000 m
Surface	360 sqm
Terrain	1266 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 1 050 000

Villa

Kanfanar, Istrie



Villa moderne et rustique entourée par la nature à Kanfanar, à proximité du très populaire Rovinj !
La superficie totale est de 360 m². Le terrain est de 1266 m².

Nous vous présentons une villa de vacances spacieuse de style rustique traditionnel située dans un endroit magnifique et paisible, entouré de clairières verdoyantes et avec un seul voisin.

La villa est située sur un grand terrain de 1266 m², avec une surface habitable de 360 m² répartie sur deux étages. C'est un investissement idéal pour le tourisme, avec 5 chambres et 5 salles de bains.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon à aire ouverte, une cuisine, une buanderie sous l'escalier et deux chambres avec salles de bains privatives. Le premier étage comprend trois chambres, chacune avec une salle de bain privée, et l'une des chambres dispose d'une terrasse donnant sur la verdure et les terres agricoles.

Description technique:

- La villa est vendue meublée
- Chauffage au sol avec plusieurs options disponibles
- Cheminée
- Six climatiseurs Mitsubishi
- Moustiquaires

La villa est actuellement en cours d'aménagement. Le jardin spacieux comprend une piscine et une cuisine d'été couverte avec des pièces d'accompagnement : une salle de bain et une salle des machines de piscine d'une superficie totale de 33,4 m². De plus, il y a un garage de 35 m² avec des places de parking prêtes à accueillir de nouveaux véhicules.

Emplacement : La propriété offre une véritable paix et tranquillité, ce qui la rend idéale pour ceux qui recherchent une maison sans beaucoup de voisins et entourée de terres agricoles sur deux côtés. Malgré son cadre tranquille, la villa est proche de diverses commodités.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kanfanar, Istrie



Avantages immobiliers:

Garage
Piscine
Jardin
Agricole
Moderne

Villa

Kanfana, Istrie



Prix par m²:
2.917 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.239 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.528 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Kanfanar, Istrie



Villa

Kanfanas, Istria



Villa

Kanfanar, Istrie



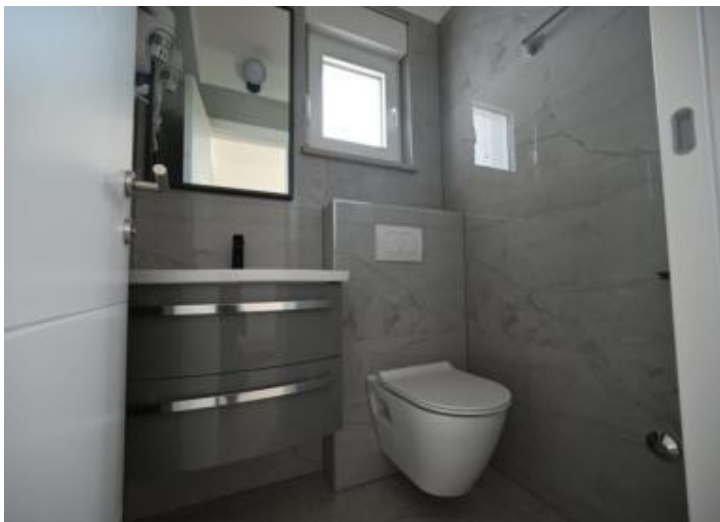
Villa

Kanfanar, Istrie



Villa

Kanfanar, Istrie



Villa

Kanfana, Istria

