

Terrain

Ston, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO2071
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie du Sud > Pelješac
Emplacement	Ston
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	1400 sqm
Terrain	216904 sqm

Terrain

Ston, Dalmatie du Sud



Prix

€ 3 970 000

Terrain

Ston, Dalmatie du Sud



Nichée dans le pittoresque golfe de Ston, sur le côté ensoleillé de l'île de Pelješac, cette ferme à couper le souffle offre une vue imprenable s'étendant vers l'île de Mljet.

D'une superficie impressionnante de 216 904 m², le terrain comprend un accès à une plage de 170 mètres de long.

Ce terrain exceptionnel offre un potentiel illimité, ce qui en fait un cadre idéal pour une destination touristique de luxe. Il y a suffisamment d'espace pour construire une marina pour répondre aux besoins du tourisme nautique.

La propriété comprend de charmantes maisons en pierre datant de 1968, prêtes à être rénovées selon vos envies. Les infrastructures d'électricité et d'eau récemment installées assurent un confort et une commodité modernes.

Le terrain est parfait pour construire jusqu'à sept villas de luxe, chacune jusqu'à 400 m², avec un sous-sol supplémentaire jusqu'à 1 000 m², pouvant être utilisé comme cave à vin ou à des fins similaires.

Pour les amateurs de vin, cet endroit est un paradis. Pelješac est réputé pour ses vignobles et ses cépages autochtones tels que le Plavac Mali, le Pošip et le Dingač. Le terrain est également idéal pour établir une cave à vin, vous permettant de savourer l'atmosphère et les saveurs uniques de la région.

Le terrain est orné d'oliviers et de buissons de Maginja, ajoutant à sa beauté naturelle. Avec l'approbation de la municipalité de Ston, il existe un potentiel pour développer un hôtel, une station touristique ou un camping-car, avec des options de zonage T1, T2 ou T3.

Cette terre offre des possibilités illimitées pour votre vision touristique, vous permettant de donner vie à vos rêves et de créer une expérience inoubliable pour les futurs clients.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Terrain

Ston, Dalmatie du Sud



Moderne

Terrain

Ston, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
18 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
118 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
50 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
185 €

Terrain

Ston, Dalmatie du Sud

