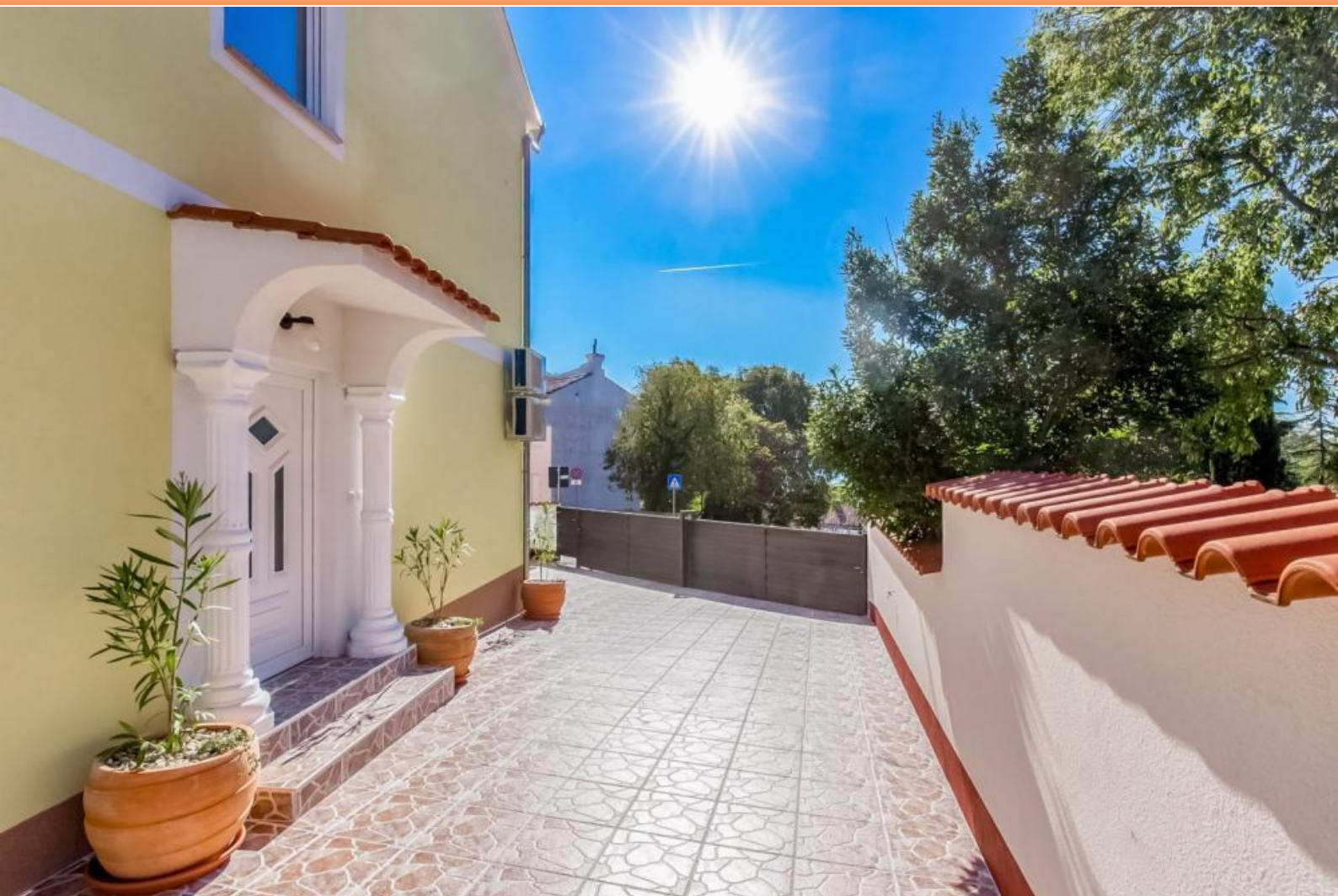


Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-30451
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Crikvenica
Emplacement	Dramalj, Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	95 sqm
Terrain	130 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 460 000

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villetta nouvellement construite avec piscine à Dramalj, à 400 mètres de la mer et de la plage seulement !

La superficie totale est de 175 m². Le terrain est de 130 m².

La villa dispose d'une entrée privée et offre un séjour avec cuisine, une salle de bain, un cellier, un couloir et une grande terrasse au rez-de-chaussée.

A l'étage, se trouvent trois chambres, une salle de bains et une loggia.

Cette villa nouvellement construite bénéficie d'une activité de location bien établie, ce qui en fait une opportunité d'investissement attrayante.

La propriété comprend une piscine discrètement située derrière la maison, ajoutant à son attrait. Devant, il y a un espace de stationnement pour 3-4 véhicules et une terrasse supplémentaire.

Il s'agit d'une opportunité fortement recommandée par l'agent, avec la possibilité d'acheter la villa entière (avec une deuxième unité similaire comme celle-là) !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
4842 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4598 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4088 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4699 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

