

Appartement

Senj, Karlobag



Ref	RE-U-30476
Type de propriété	Appartement
Région	Karlobag
Emplacement	Senj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	61 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Senj, Karlobag



Prix

€ 145 000

Appartement

Senj, Karlobag



Appartement de 2 chambres à bas prix près de la mer et de la plage, avec une vue fantastique sur la mer !
À seulement 200 mètres de la mer !

L'appartement est situé dans un immeuble confortable et bien entretenu de trois étages, au deuxième étage de l'immeuble, qui offre une vue exceptionnelle sur la mer.

Détails de l'appartement : Superficie : 61,65 m² Disposition des pièces : Deux chambres, séjour et salle de bain.

Menuiseries : Menuiseries PVC plus récentes qui contribuent à l'efficacité énergétique et assurent une bonne isolation phonique et thermique.

Chauffage : Poêle à bois.

En plus : Un bûcher qui permet de stocker le bois pour le poêle, pratique pour l'entretien du chauffage.

L'appartement est organisé en un agencement fonctionnel de pièces, qui offre un espace de vie confortable et pratique.

L'appartement est dominé par un espace ouvert composé d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon avec deux balcons français offrant une belle vue sur la mer, ce qui enrichit encore l'expérience de séjour et vous permet de profiter du magnifique environnement.

Idéal pour vivre, mais aussi pour un séjour occasionnel l'été.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Senj, Karlobag



Prix par m²:
2377 €

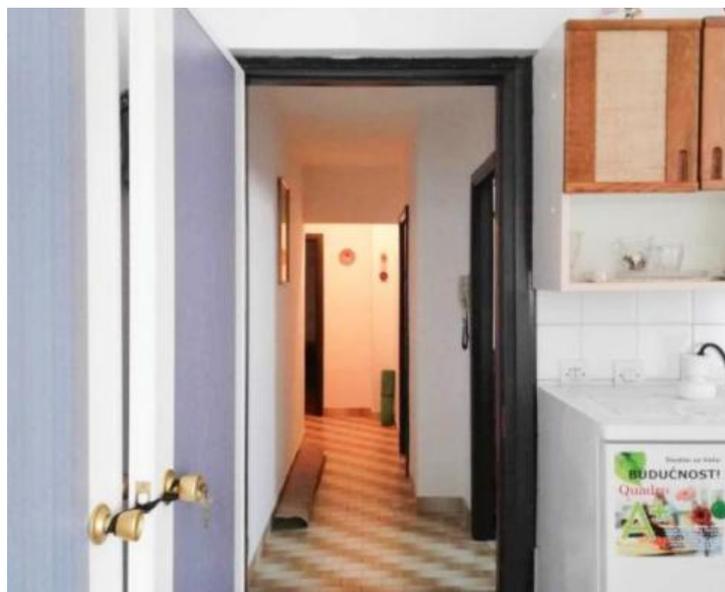
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3729 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3541 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement Senj, Karlobag



Appartement Senj, Karlobag

