

# Programmes neufs

## Srdoči, Rijeka, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-30427
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Emplacement</b>	Srdoči, Rijeka
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	84 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Prix</b>	€ 336 440

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Programmes neufs

## Srdoči, Rijeka, Kvarner



Fantastique appartement 2 chambres de 84 m<sup>2</sup>. à Rijeka dans un nouveau bâtiment à Srdoči !

Ce magnifique complexe est destiné à abriter 104 appartements exquis et 7 locaux commerciaux de premier ordre. Les appartements sont proposés dans les configurations suivantes :

- 1 Chambre + Salle à manger/Salon
- 2 chambres + salle à manger/salon
- 3 chambres + salle à manger/salon

Niché dans un emplacement privilégié dans le centre de Srdoči, ce complexe offre à la fois praticité et luxe. Entouré d'écoles réputées, de crèches, d'installations sportives et de centres commerciaux animés, il place toutes les nécessités à portée immédiate. L'endroit estimé d'Opatija à proximité amplifie encore l'attrait de cette résidence.

Cet appartement particulier B44 est au 4ème étage et offre 2 chambres, salle de bain, salon avec cuisine, terrasse.

La qualité de la construction et l'équipement de l'appartement sont d'un niveau exceptionnel. Chaque logement est doté de systèmes de chauffage au sol électriques équipés de thermostats dans les pièces à vivre et les salles de bains, assurant une ambiance chaleureuse tout au long de l'année. Pour un contrôle climatique optimal, des climatiseurs inverseurs de pointe sont installés. Les chambres sont ornées de sols stratifiés de qualité supérieure, tandis que les terrasses et les balcons sont dotés de carrelage extérieur de haute qualité.

La sécurité est primordiale dans ce complexe sophistiqué. Les appartements sont dotés de portes d'entrée anti-effraction et coupe-feu. Les menuiseries PVC multi-chambres, équipées de verre triple couche et de volets ALU, assurent à la fois sécurité et isolation. Les salles de bains sont méticuleusement équipées d'équipements de qualité supérieure, notamment des douches à l'italienne et des réservoirs intégrés, conçus pour offrir à la fois fonctionnalité et confort au quotidien.

En résumé, ce complexe remarquable promet non seulement une expérience de vie luxueuse, mais assure également commodité et sécurité, ce qui en fait un choix véritablement inégalé pour les résidents exigeants.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

Srdoči, Rijeka, Kvarner



# Programmes neufs

## Srdoči, Rijeka, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
4005 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4239 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4005 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4277 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3997 €

# Programmes neufs

## Srdoči, Rijeka, Kvarner

