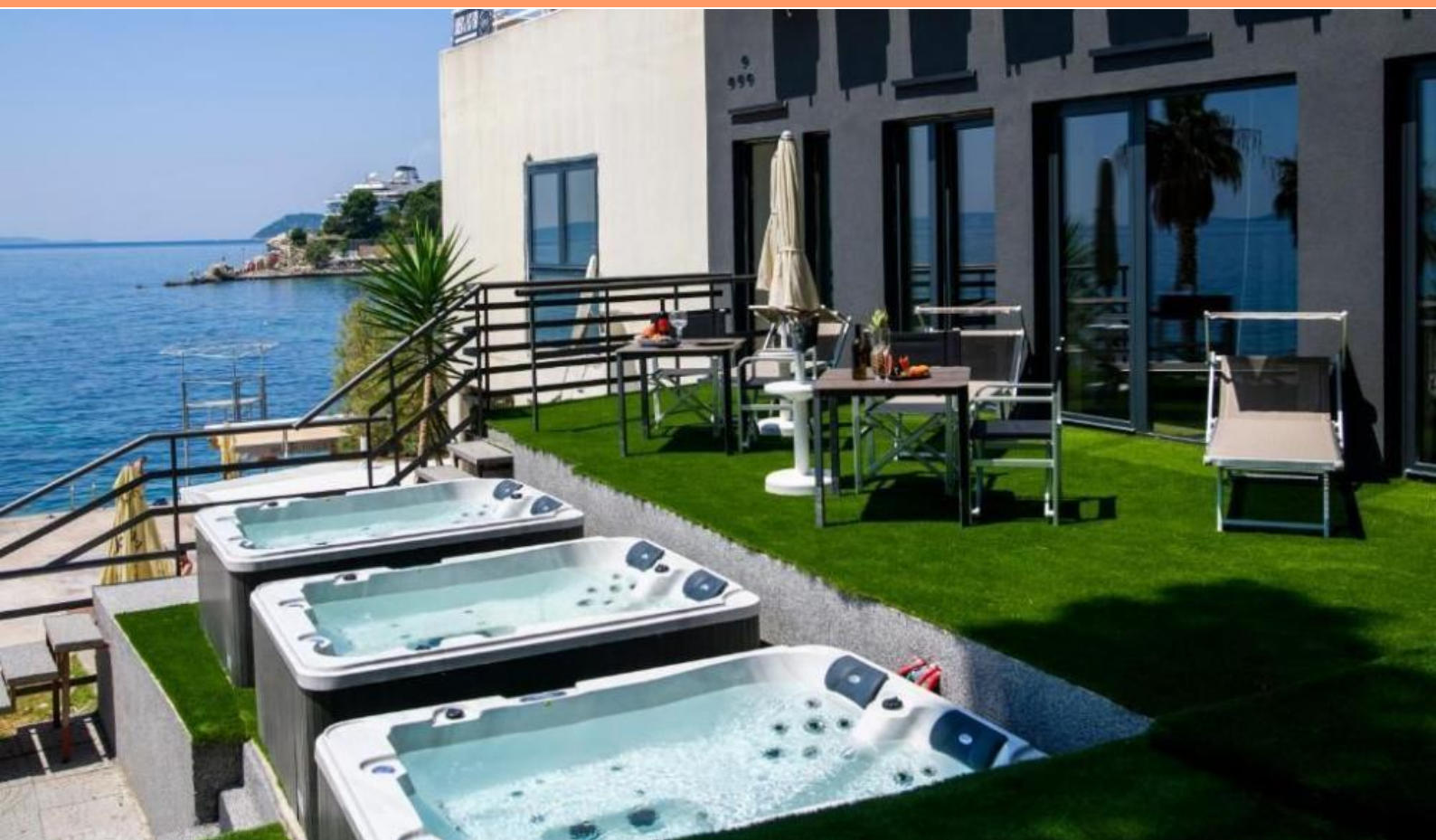


Hôtel

Bačvice, Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2254
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie › Split
Emplacement	Bačvice, Split
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	244 sqm
Chambres	9
Salles de bains	9
Prix	€ 2 400 000

Hôtel

Bačvice, Split, Dalmatie



Hôtel de neuf chambres de luxe à Split, en 1ère ligne de mer !

Un hôtel de luxe achevé en 2022-2023 situé directement sur le front de mer dans l'un des endroits les plus prisés de Split.

Situé à seulement 15 minutes à pied du centre-ville et du célèbre palais de Dioclétien, l'hôtel équilibre parfaitement un accès facile aux attractions de la ville avec une ambiance balnéaire tranquille.

Emplacement idéal en bord de plage et à proximité du centre de Split pour une performance réussie 365 jours par an !

L'hôtel dispose de neuf chambres élégamment meublées, dont certaines disposent de terrasses privées avec jacuzzis à hydromassage pour une expérience de luxe ultime.

Décorées dans un style méditerranéen, les chambres sont équipées d'un lit king-size ou de deux lits simples. Elles comprennent également la climatisation, un coin salon, une télévision par satellite à écran plat, un coffre-fort et une salle de bains moderne avec douche et sèche-cheveux.

Les clients peuvent se détendre sur une terrasse commune qui offre une vue imprenable sur la mer, faisant de l'hôtel un endroit idéal pour se détendre.

Avec une activité bien établie et des taux d'occupation exceptionnellement élevés, cet hôtel présente une opportunité d'investissement unique avec un potentiel important.

Le revenu net annuel est d'environ 220 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Bačvice, Split, Dalmatie



Prix par m²:
9836 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2339 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1331 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
1876 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1440 €

Hôtel

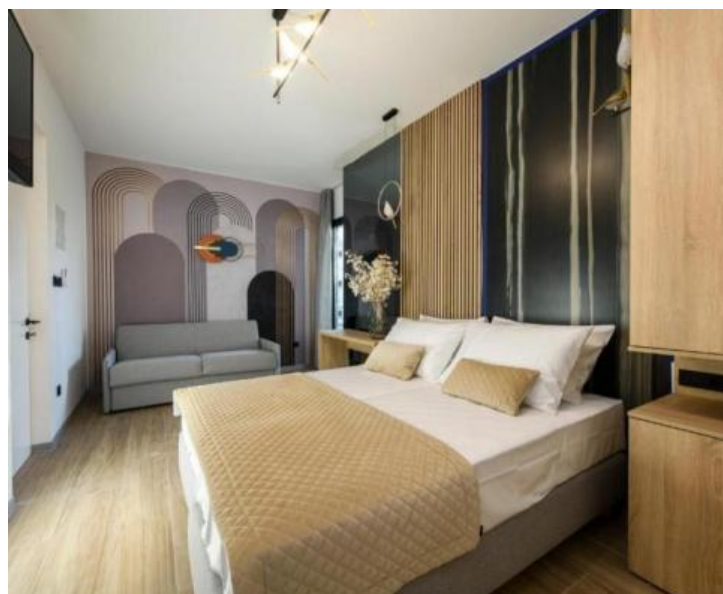
Bačvice, Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Bačvice, Split, Dalmatie



Hôtel

Bačvice, Split, Dalmatie



Hôtel

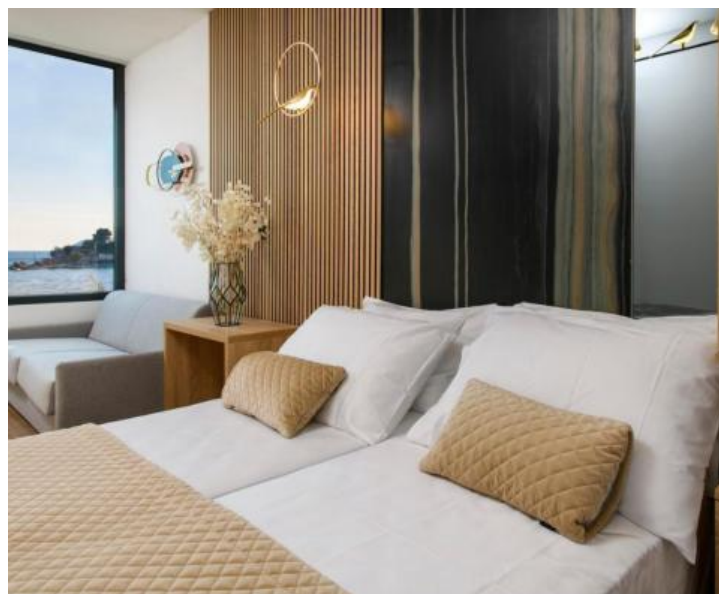
Bačvice, Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Bačvice, Split, Dalmatie



Hôtel

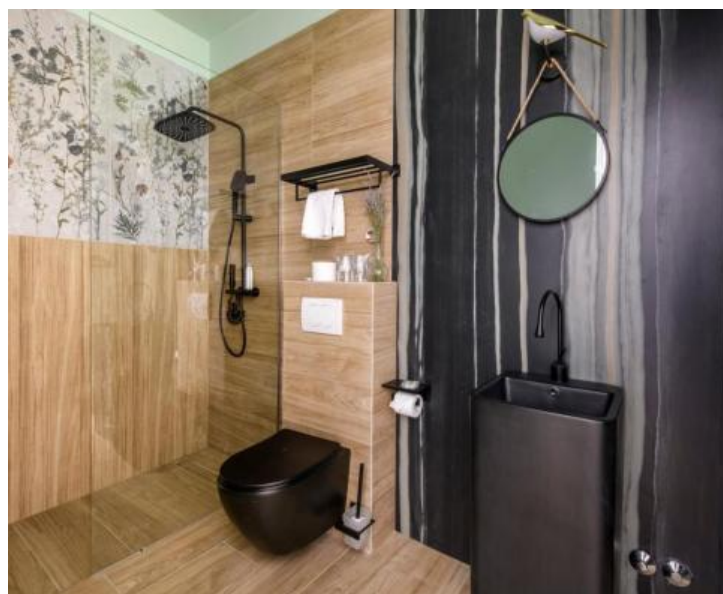
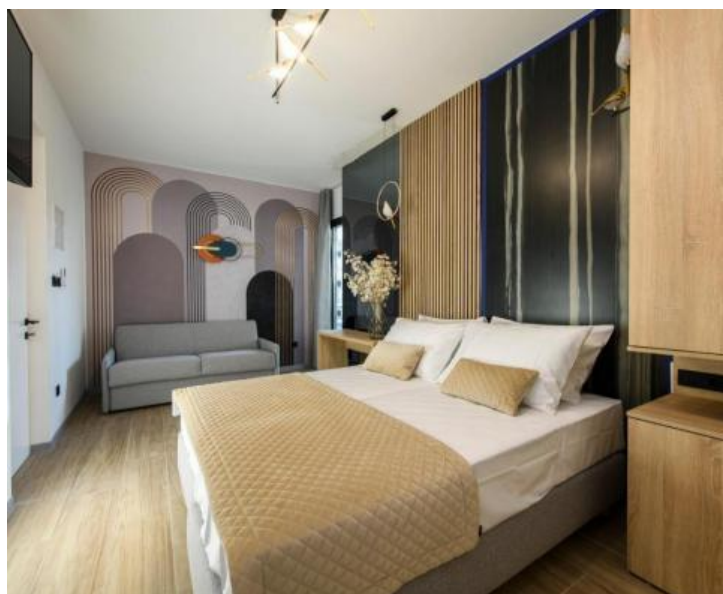
Bačvice, Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

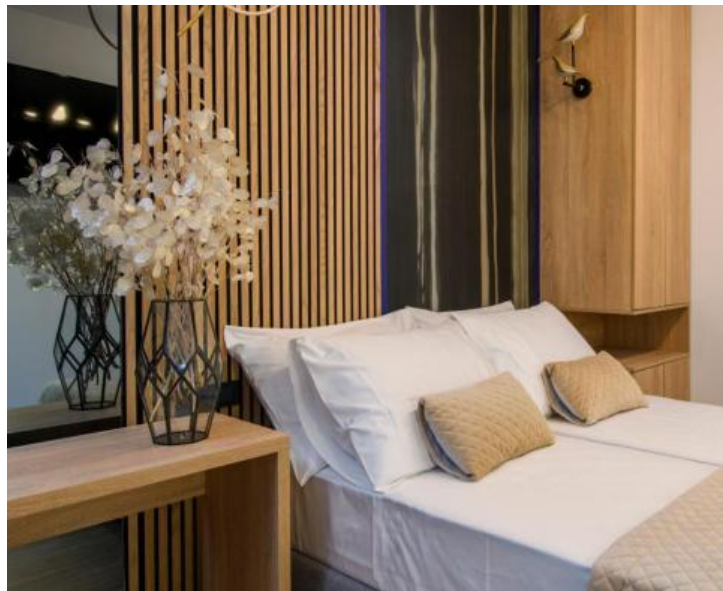
Hôtel

Bačvice, Split, Dalmatie



Hôtel

Bačvice, Split, Dalmatie



Hôtel

Bačvice, Split, Dalmatie

